

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.72

Площадь МКД	м2	4 816,70
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,16
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	233 685,37
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 312 291,50
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 305 735,06
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	240 241,81
Прочие доходы (аренда помещения, использование конструкций зданий)	руб	18 756,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	258 364,42

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	790 035,13
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	234 428,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	213 668,81
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	57 800,40
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 588,18
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 138,08
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 468,02
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	53 176,37
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	14 209,27
1.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 808,14
1.10	Дезинсекция	руб.	5 202,04
1.11	Техническая служба	руб.	76 874,53
1.12	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	71 672,50
2.	Текущий ремонт	руб.	201 467,14
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	19 840,00
19.08.24	Ремонт межпанельных швов, 79кв	руб.	19 840,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	65 601,90
29.03.24	Изготовление окна ПВХ - 1шт	руб.	23 774,90
01.07.24	Изготовление и монтаж металлической двери (подсобное помещение)	руб.	38 745,00
30.10.24	Монтаж сетки кладочной (сварочные работы) прямом, 1 под	руб.	3 082,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	99 134,00
01.07.24	Замена стояков отопления кв.45 с выходом через перекрытие в кв.48	руб.	13 604,00
01.09.24	Замена стояка канализации кв.52	руб.	11 221,00
30.10.24	Монтаж дренажа в подвале	руб.	63 116,00
19.11.24	Монтаж фильтра грубой очистки на рамку ввода системы холодного водоснабжения мкд	руб.	5 994,00
30.11.24	Замена сбросников на системе подъездного отопления 1,6под	руб.	5 199,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	2 307,34
28.12.24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита)	руб.	2 307,34
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	14 583,90
16.05.24	Услуги автовышки по спилу дерева на придомовой территории	руб.	2 492,92
31.07.24	Покос травы (сверх лимита)	руб.	529,98
01.09.24	Монтаж урн 2шт, 2,3под	руб.	9 851,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 710,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	162 226,46
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	63 195,10
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	13 775,76
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	12 667,92
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	39 189,63
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 282 557,14

Прочее:

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 078,44
-----------	---	-------------	------------------