

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

**Период:** январь-октябрь 2022г.  
**Адрес:** г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 789,90</b>
<b>Тариф на 01.01.22г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,63</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 049 435,33
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	126 806,60
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 922 628,73
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 102 056,36
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	136 885,26
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 965 171,10
Общая задолженность на конец периода	руб	260 882,98
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	19 103,47
содержание и тек.ремонт МКД	руб	241 779,51

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 333,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	583 596,83
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	317 600,32

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-октябрь 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 028 405,70</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	135 161,89
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	133 203,02
	Аварийное обслуживание	руб.	58 766,04
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	346 719,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	58 766,04
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	31 341,89
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 917,74
	Обязательные сезонные работы	руб.	19 588,68
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 794,34
	Дезинсекция	руб.	4 897,17
	Дератизация	руб.	1 958,87
	Общедомовые расходы	руб.	54 848,30
	Услуги паспортной службы	руб.	16 650,38
	Техническая служба	руб.	25 465,28
	Содержание мусороприемных камер	руб.	58 766,04
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	68 560,38
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>320 866,35</b>
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
24.03.22	Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы	руб.	1 786,00
31.03.22	Замена участка трубы гвс, кв. 17	руб.	3 887,00
20.04.22	Доставка земли (1 машина)	руб.	5 400,00
25.04.22	Ремонт ограждения между 4 и 5 подъездом, демонтаж МАФ (сушилка) на детской площадке	руб.	1 006,45
17.05.22	Ремонт двери подъездной (деревянная), 1под	руб.	520,00
26.05.22	Монтаж дверного доводчика, 3под	руб.	712,60
08.06.22	Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м	руб.	975,00
08.06.22	Работы по ремонту и бетонированию скамеек	руб.	1 209,80
15.06.22	Работы по монтажу изоляции трубопровода до общедомового прибора учета горячего водоснабжения и теплоснабжения, 5под	руб.	4 710,00
01.07.22	Промывка центрального стояка канализации Ду50, по 73кв - 23м, по 72кв - 27м с подвала до	руб.	3 685,50
04.07.22	тех.этажа, 79кв - 7,5м		
14.07.22			
08.07.22	Монтаж датчика движения, 140кв	руб.	638,00
29.07.22	Работы по ремонту межпанельных швов, 101кв (16,61м)	руб.	15 416,00
01.08.22	Замена стояков холодного-, горячего водоснабжения, канализации, 97,103кв	руб.	29 119,00

01.08.22	Поэтажная замена сжимов, гильз, частичная замена и закрепление на хомуты кабеля в распределительных щитах	руб.	<b>26 415,00</b>
03.08.22	Спил кустарника на придомовой территории	руб.	<b>1 500,00</b>
10.08.22	Монтаж светодиодного прожектора уличного света, 3под	руб.	<b>1 524,00</b>
17.08.22	Ремонт входной деревянной двери, 1под	руб.	<b>780,00</b>
31.08.22	Ремонт кровли, 134м2	руб.	<b>169 240,00</b>
30.09.22	Замена участка стояка канализации, 48кв	руб.	<b>4 050,00</b>
21.10.22	Монтаж датчика движения в МОП	руб.	<b>555,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	<b>345 740,20</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>10 773,77</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>94 025,66</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	<b>20 568,11</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	<b>126 806,60</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>1 947 186,40</b>

*Дополнительные услуги*

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	руб.	<b>5 113,53</b>
-----------	--	------	-----------------

*в том числе:*

<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	<b>5 113,53</b>
------------	---	------	-----------------