

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40

Дата протокола – 14 июня 2019г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 07.06.2019г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 14.06.2019г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут 07.06.2019г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 07.06.2019г. по 18 часов 00 минут 14.06.2019г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, квартира № 84.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, дом № 40, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Якушкина Татьяна Владимировна, собственник помещения № 84 в многоквартирном доме № 40 по ул. Мерлина г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН №90-24211731 от 05.09.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5735, 18 квадратных метров, в том числе 644, 30 квадратных метров нежилых помещений и 5090, 88 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 115 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69, 39 голоса или 3979, 64 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбор секретаря собрания в лице Языковой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Зориной Л.С., Якушкина А.П.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фасада многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска.

4. Утверждение срока проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в сумме 727 364 рублей.

8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Якушкиной Татьяны Владимировны (кв. № 84).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Якушкиной Т.В., выбрать секретаря собрания в лице Языковой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Зориной Л.С., Якушкина А.П.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая пояснила, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фасада, а также предложила проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в части ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за утверждение срока проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснил, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предоставила проект договора подряда на проведение капитального ремонта с ООО «Бийская строительная компания» и предложила утвердить его. Замечаний к предоставленному договору не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в сумме 727 364 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в сумме 727 364 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска в сумме 727 364 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Мерлина г. Бийска на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Якушкину Т.В., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Якушкину Татьяну Владимировну (кв. № 84).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Якушкину Татьяну Владимировну (кв. № 84).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Якушкину Татьяну Владимировну (кв. № 84).

Проголосовали «ЗА» - 69, 39 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить – ООО «Бийская управляющая компания» (Алтайский край, г. Бийск, ул. Машиностроителей, дом № 28).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Т.В. Якушкина (14.06.2019г.)

Секретарь собрания  Н.А. Языкова (14.06.2019г.)

Счетная комиссия:

 Л.С. Зорина (14.06.2019г.)

 А.П. Якушкин (14.06.2019г.)