

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4

Дата протокола – 26 декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.12.2016г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 26.12.2016г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 23.12.2016г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут 23.12.2016г. по 17 часов 00 минут 26.12.2016г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 66.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Толстогузова Ольга Васильевна, собственник помещения № 66 в многоквартирном доме № 4 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРП № 90-29467106 от 30.11.2016г..

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4468, 98 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4468, 98 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 120 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 77, 44 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбор секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Картауз В.Д., Фроловой И.А., Доровик Ю.С.

2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 10.12.2016г. 2016г.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления, заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» 07.03.2015г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Толстогузовой О.В., выбрать секретаря собрания в лице Королевой Т.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Картауз В.Д., Фроловой И.А., Доровик Ю.С.

Проголосовали «ЗА» - 77, 44 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 октября 2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 октября 2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 октября 2016 г.

Проголосовали «ЗА» - 77, 44 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Толстогузову О.В., которая предложила проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления, заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» 07.03.2015г. в связи с необходимостью проведения дополнительных работ по содержанию общедомового газового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления, заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» 07.03.2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления, заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» 07.03.2015г. (вступает в силу с 01.01.2017г.).

Проголосовали «ЗА» - 77, 44 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

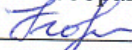
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 4, квартира № 6б.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);
- дополнительное соглашение к договору управления.


Подписи:

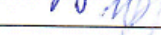
Инициатор и председатель собрания  О.В. Толстогузова (26.12.2016г.)

Секретарь собрания  Т.И. Королева (26.12.2016г.)

Счётная комиссия:

 В.Д. Картауз (26.12.2016г.)

 И.А. Фролова (26.12.2016г.)

 Ю.С. Доровик (26.12.2016г.)