

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 70

Дата протокола – 11 июня 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 15.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 70.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 05.06.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 11.06.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 05.06.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 70, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 05.06.2025г. по 18 часов 00 минут 11.06.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 70, квартира № 18.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, у. Спортивная, дом № 70, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кузнецова Татьяна Александровна, собственник помещения № 18 в многоквартирном доме № 70 по ул. Спортивная Бийского Алтайского края, выписка из ЕГРН от 27.06.2023г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 16 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3327, 72 квадратных метров, в том числе 209, 60 квадратных метров нежилых помещений и 3118, 12 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 82 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74,98 голоса или 2494,83 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кузнецовой Т.А., выбор секретаря собрания в лице Даниловой Е.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Яковлевой В.И., Меркуловой Г.И.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Шляховой Александры Васильевны (кв. № 3), Даниловой Евгении Владимировны (кв. № 19), Апасовой Елены Владимировны (кв. № 43), Меркуловой Галины Ивановны (кв. № 53).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кузнецову Т.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кузнецовой Т.А., выбрать секретаря собрания в лице Даниловой Е.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Яковлевой В.И., Меркуловой Г.И.

Проголосовали «ЗА» - 70, 13 голосов (93,53 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,85 голосов (6,47 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кузнецову Т.А., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25, 89 руб./м2., начиная с 01.06.2025г., а также порядок определения тарифа на второй и последующий годы действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 66, 01 голосов (88, 02 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8, 97 голосов (11,98 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кузнецову Т.А., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Шляховой Александры Васильевны (кв. № 3), Даниловой Евгении Владимировны (кв. № 19), Апасовой Елены Владимировны (кв. № 43), Меркуловой Галины Ивановны (кв. № 53).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Шляховой Александры Васильевны (кв. № 3), Даниловой Евгении Владимировны (кв. № 19), Апасовой Елены Владимировны (кв. № 43), Меркуловой Галины Ивановны (кв. № 53).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Шляховой Александры Васильевны (кв. № 3), Даниловой Евгении Владимировны (кв. № 19), Апасовой Елены Владимировны (кв. № 43), Меркуловой Галины Ивановны (кв. № 53).

Проголосовали «ЗА» - 70, 13 голосов (93,53 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,85 голосов (6,47 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

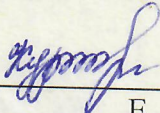
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

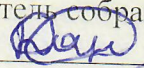
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

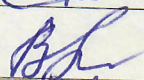
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

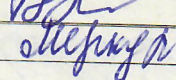
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Т.А. Кузнецова (11.06.2025г.)

Секретарь собрания  Е. В. Данилова (11.06.2025г.)

Счетная комиссия:

 В.И. Яковлева (11.06.2025г.)

 Г.И. Меркулова (11.06.2025г.)