

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.3

Площадь МКД	м2	4 518,60
Тариф	руб/м2	19,24

Общая задолженность на начало периода	руб	332 855,23
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 087 863,89
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 053 577,14
Общая задолженность на конец периода	руб	367 141,98

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	156 126,70
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	313 876,12
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-78 586,24

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	472 555,19
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	104 379,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	130 677,91
	Аварийное обслуживание	руб.	32 533,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 062,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 978,12
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 978,12
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 506,78
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 520,35
	Услуги паспортной службы	руб.	9 217,94
	Техническая служба	руб.	9 217,94
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	102 481,85
2.	Текущий ремонт	руб.	67 981,24
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	7 056,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	24 161,24
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	4 200,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	28 377,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 706,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	481,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	212 554,94
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 049,02
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	52 054,27
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 573,52
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	111 846,29
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	934 614,47

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	25 320,38
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	21 843,24
8.2	Задолженность за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	2 121,94
8.3	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	1 355,20