

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 912,40
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	185 718,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 098,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 620,41
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	157 526,55
захоронение ТБО	руб	6 949,50
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 190,85
содержание и тек.ремонт МКД	руб	136 386,20
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	146 030,56
захоронение ТБО	руб	1 795,46
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 652,34
содержание и тек.ремонт МКД	руб	129 582,76
Общая задолженность на конец периода	руб	197 214,50
захоронение ТБО	руб	5 154,04
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	14 636,61
содержание и тек.ремонт МКД	руб	177 423,85

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 623,76
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	253 763,52
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	41 007,28

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 18г.	руб.	84 415,02
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	6 885,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	7 746,55
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	15 948,02
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	8 998,52
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	6 949,50
	Аварийное обслуживание	руб.	4 694,88
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	27 699,79
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 521,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 425,69
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	469,49
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 034,45
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 721,46
	Дезинсекция	руб.	547,74
	Дератизация	руб.	234,74
	Услуги паспортной службы	руб.	1 330,22
	Общедомовые расходы	руб.	6 651,08
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 503,94
2.	Текущий ремонт	руб.	6 384,00
06.02.18	Замена шарнира на мусороприемном клапане, 2под	руб.	534,00
12.02.18	Замена задвижек системы теплоснабжения на краны фланцевые Ду50, 2шт	руб.	1 394,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	4 456,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	25 117,61
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 537,54
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 564,96
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	14 190,85
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	139 209,98

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	15 541,74
	в том числе:		
	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83

7.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66
	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
7.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64
	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	34 672,22
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	1 669,72
7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	13 676,72