

Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Бийск, ул. Лазо, 10 от 06.03.2015г.

15 октября 2021г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Лазо г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 9 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 15 октября 2021г. именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Лазо, 10 от 06.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 19,97 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действие на отношения между Сторонами с 01 октября 2021г.

**Исполнитель**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

Директор

  
М.П.

Зырянова О. Н.



**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 10 по  
ул. Лазо г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома



**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

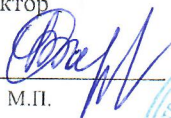
Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
<b>Содержание помещений общего пользования:</b>		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в неделю	1,57
2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,54
3. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	по необходимости	0,29
4. Комплексное содержание лифтов	постоянно	3,56
5. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	согласно графику	0,70
6. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,08
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период ( <i>промывка системы отопления, расконсервация поливочной системы, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, раскрытие продухов в цоколе, прочистка и восстановление ливневых каналов после зимы, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж-монтаж дросельных устройств</i> )	согласно графику	0,42
8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период ( <i>подключение схемы подачи ГВС, пуско-наладочные работы по запуску системы центрального отопления(запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных работах), консервация поливочной системы, закрытие и утепление продухов в цоколе, подготовка ливневых каналов к зимнему периоду</i> )	согласно графику	0,28
9. Дезинсекция	по необходимости	0,05
10. Дератизация	по необходимости	0,02
11. Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров	5 раз в неделю	0,50
12. Техническое обслуживание общедомового прибора учета	ежемесячно	0,31
13. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
14. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
15. Техническая служба	ежемесячно	0,24
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	по решению собрания собственников	5,10
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</b>	ежемесячно	4,54
Услуги по управлению МКД, в т.ч.: - заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями; - организация выполнения необходимых экспертиз и проектно-сметной документации для определения состояния ОИ МКД; - содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД на основании договоров; - ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и (или) бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; - подготовка, разработка, расчет предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД; - организационно-подготовительные работы, связанные с проведением общих собраний, с документальным оформлением; - обеспечение контроля за исполнением работ, услуг; раскрытие информации	ежемесячно	3,25
- услуги банка	ежемесячно	0,53

- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,42
- информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,12
- налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,22
<b>Итого руб./кв.м в месяц</b>		<b>19,97</b>

**Управляющая организация**

ООО "Бийская управляющая компания",  
 659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
 (659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
 ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
 Р/с 40702810602450131918  
 Кор/с 30101810200000000604  
 В отделении № 8644 Сбербанк России г. Барнаул  
 БИК 040173604, КПП 220401001  
 Тел. (3854) 777-035

Директор

  
 м.п.

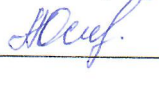
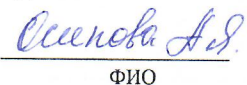
Зырянова О. Н.



**Собственники**

помещений многоквартирного дома  
 № 10 по ул. Лазо  
 г. Бийска  
 согласно списка Приложение № 1 к  
 настоящему договору

Председатель Совета  
 многоквартирного дома

 /   
 ФИО