

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218

Дата протокола – 13 декабря 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 03.12.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 13.12.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 03.12.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 03.12.2021г. по 18 часов 00 минут 13.12.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания (заочной части) - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом 218, квартира № 49.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Чуйкова Наталья Владимировна, собственник помещения № 49 в вышеуказанном доме, регистрационное удостоверение от 04.04.1993г. № 10280.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3919, 41 квадратных метров, в том числе 153, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3765, 71 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 82 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 73 голоса или 2693, 81 кв.м. Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Чуйковой Н.В., выбор секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Плясовой С.А., Стрыковой З.М.

2. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов,



ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2 ед.).

4. Утверждение периода проведения работ по капитальному ремонту 2022г.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 4883395, 92 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021г. № 356 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

6. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Чуйковой Натальи Владимировны (кв. № 49).

7. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Чуйковой Натальи Владимировны (кв. № 49).

8. Определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Чуйковой Н.В., выбрать секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Плясовой С.А., Стрыковой З.М.

Проголосовали «ЗА» - 68, 73 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение об утверждении размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края – в размере 5 рублей 62 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 68, 73 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2 ед.).



ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2 ед.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2 ед.).

Проголосовали «ЗА» - 67, 42 голосов (98, 09 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 31 голосов (1, 91 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение об утверждении периода проведения работ по капитальному ремонту 2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение периода проведения работ по капитальному ремонту 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить период проведения работ по капитальному ремонту 2022г.

Проголосовали «ЗА» - 67, 42 голосов (98, 09 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 31 голосов (1, 91 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 4883395, 92 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021г. № 356 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 4883395, 92 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021г. № 356 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 4883395, 92 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021г. № 356 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Проголосовали «ЗА» - 67, 42 голосов (98, 09 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 31 голосов (1, 91 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение о выборе уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Чуйковой Натальи Владимировны (кв. № 49).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Чуйковой Натальи Владимировны (кв. № 49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Чуйкову Наталью Владимировну (кв. № 49) в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА» - 68, 73 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Чуйковой Натальи Владимировны (кв. № 49).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального

ремонта многоквартирного дома – Чуйковой Натальи Владимировны (кв. № 49).  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Чуйкову Наталью Владимировну (кв. № 49) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 68, 73 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Чуйкову Н.В. которая предложила принять решение об определении места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протоколов общих собраний - Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 68, 73 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;

- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;

- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;

- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Н.В. Чуйкова (13.12.2021г.)

Секретарь собрания  Л.М. Солодовникова (13.12.2021г.)

Счетная комиссия:

 С.А. Плясова (13.12.2021г.)

 З.М. Стрыкова (13.12.2021г.)