

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартянова, дом № 14 Б

Дата протокола – 13 марта 2018г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартянова, дом № 14Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 07.03.2018г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 13.03.2018г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 07.03.2018г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартянова, дом № 14 Б, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 07.03.2018г. по 18 часов 00 минут 13.03.2018г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартянова, дом № 14 Б, квартира № 3.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартянова, дом № 14 Б, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Большакова Галина Ивановна, собственник помещения № 3 в многоквартирном доме № 14 Б по ул. Мартянова г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-16423837 от 24.03.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 16 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 959, 88 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 959, 88 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 26 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75, 18 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Большаковой Г.И., выбор секретаря собрания в лице Брежневой О.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Вишняковой В.С., Вольферц Л.П.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

3. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Брежневой Ольги Васильевны (кв. № 7).

5. Принятие решения о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Большаковой Г.И., выбрать секретаря собрания в лице Брежневой О.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Вишняковой В.С., Вольферц Л.П.

Проголосовали «ЗА» - 75, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила проголосовать за принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета на счет регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали «ЗА» - 75, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения об утверждении размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска – в размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 14Б по ул. Мартянова г. Бийска – в

размере 5 рублей 49 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 75, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Брежневой Ольги Васильевны (кв. № 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Брежневой Ольги Васильевны (кв. № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 14Б по ул. Мартьянова г. Бийска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Брежневой Ольгу Васильевну (кв. № 7).

Проголосовали «ЗА» - 75, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Большакову Г.И., которая предложила проголосовать за принятие решения о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор специального счета и перечислить остаток денежных средств на счет некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Проголосовали «ЗА» - 75, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартьянова, дом № 14 Б, квартира № 3.


Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;

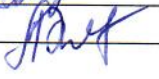
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Г.И. Большакова (13.03.2018г.)

Секретарь собрания  О.В. Брежнева (13.03.2018г.)

Счетная комиссия:
 В.С. Вишнякова (13.03.2018г.)

 Л.П. Вольферц (13.03.2018г.)