

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мерлина, д.40

Площадь МКД	м2	5 890,00
Тариф	руб/м2	18,45

Общая задолженность на начало периода	руб	477 680,48
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 434 050,32
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 394 930,85
Общая задолженность на конец периода	руб	516 799,95

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	124 012,62
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	88 634,07
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-472 496,19

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>630 612,78</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	71 049,98
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	69 812,79
	Аварийное обслуживание	руб.	42 417,90
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	250 265,61
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 692,53
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	19 795,02
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 948,76
	Обязательные сезонные работы	руб.	21 915,92
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	14 846,27
	Дезинсекция	руб.	8 483,58
	Дератизация	руб.	2 120,90
	Общедомовые расходы до 31.03.20г.	руб.	17 497,38
	Услуги паспортной службы	руб.	12 018,41
	Техническая служба	руб.	16 260,20
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	49 487,55
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>368 328,63</b>
<b>2.1</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	282 380,50
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	865,28
<b>2.3</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	10 316,00
<b>2.4</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	6 000,00
<b>2.5</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	48 425,94
<b>2.6</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	16 613,00
<b>2.7</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	3 262,70
<b>2.8</b>	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	465,21
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>246 023,82</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 599,87</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>71 226,72</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>16 083,45</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>147 553,59</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 487 428,87</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>44 330,31</b>
-----------	---	-------------	------------------