

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	817 080,33
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	65 038,82
содержание и тек.ремонт МКД	руб	752 041,51
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	860 163,64
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	71 066,39
содержание и тек.ремонт МКД	руб	789 097,25
Общая задолженность на конец периода	руб	145 092,06
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	10 856,85
содержание и тек.ремонт МКД	руб	134 235,21

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	14 575,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	622 704,97
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	474 759,76

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-ноябрь 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>351 063,90</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 852,01
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	48 755,43
	Аварийное обслуживание	руб.	25 887,84
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	125 839,69
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 710,27
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 238,31
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 588,78
	Обязательные сезонные работы	руб.	11 218,06
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 492,21
	Дезинсекция	руб.	3 020,25
	Дератизация	руб.	1 294,39
	Услуги паспортной службы	руб.	7 334,89
	Техническая служба	руб.	8 197,82
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	30 633,94
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>13 657,00</b>
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
01.06.22	Монтаж освещения в подвале	руб.	9 678,00
02.08.22	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	3 300,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>149 718,01</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>40 989,08</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>9 060,74</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>65 038,82</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>629 527,55</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>2 853,15</b>
<i>в том числе:</i>			
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>2 853,15</b>