

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Лазо, д.10

Площадь МКД	м2	5 202,40
Тариф	руб/м2	19,97

Общая задолженность на начало периода	руб	208 935,07
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 270 039,27
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 207 645,64
Общая задолженность на конец периода	руб	271 328,70

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	-86 852,94
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	187 770,84
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-91 842,17

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>603 218,28</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	76 007,06
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	77 879,93
	Аварийное обслуживание	руб.	37 457,28
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	222 246,53
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 220,10
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	17 480,06
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 994,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 572,57
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	13 266,12
	Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров	руб.	7 803,60
	Дезинсекция, дератизация	руб.	4 370,02
	Общедомовые расходы (по 30.09.21г.)	руб.	31 370,47
	Услуги паспортной службы	руб.	10 612,90
	Техническая служба	руб.	14 982,91
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	39 954,43
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>47 247,95</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	20 648,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 722,95
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	10 579,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	5 236,50
2.5	Работы, выполняемые в целях ремонта лифта в многоквартирном доме	руб.	7 494,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории (доставка песка, детская пощадка)	руб.	1 567,50
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>202 893,60</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 491,46</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>57 902,71</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>12 797,90</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>81 863,59</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 013 415,49</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>8 284,31</b>
-----------	---	-------------	-----------------