

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-сентябрь 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.19г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	445 296,69
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	43 981,48
содержание и тек.ремонт МКД	руб	401 315,21
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 690 376,72
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	151 987,39
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 538 389,33
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 636 231,47
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	145 157,65
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 491 073,82
Общая задолженность на конец периода	руб	499 441,94
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	50 811,22
содержание и тек.ремонт МКД	руб	448 630,72

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	19 603,96
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	332 206,35
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-205 009,95

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-сентябрь 19г.	руб.	785 072,56
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	74 978,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	74 096,74
	Аварийное обслуживание	руб.	52 926,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	312 264,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	52 926,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	28 227,33
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 528,42
	Обязательные сезонные работы	руб.	15 877,87
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 821,04
	Дезинсекция	руб.	4 410,52
	Дератизация	руб.	1 764,21
	Общедомовые расходы	руб.	49 397,82
	Услуги паспортной службы	руб.	14 995,77
	Техническая служба	руб.	29 109,43
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	61 747,28
2.	Текущий ремонт	руб.	281 329,40
31.01.19	Замена стояка отопления кв.72-108-112-120, 1 этаж до сборок	руб.	34 832,00
28.02.19	Замена стояков отопления кв 2-6-9-13-17-21-22-25-30-75-79-83-87-95-99-143-147-151	руб.	72 093,00
28.02.19	Сантехнические работы в подвале по замене трубы водоотведения, стояков хвс, гвс; работы по врезке кранов и фланцев на подъездное отопление	руб.	14 212,00
29.03.19	Ремонт вентиляции, 173кв	руб.	2 600,00
29.03.19	Замена стояков отопления 140,155,159,163,167,171кв, замена стояков хвс и гвс в подвале 1под, замена участка трубы водоотведения, 1под	руб.	51 219,00
29.03.19	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 2под	руб.	1 746,00
29.04.19	Ремонт вентиляции, 3кв	руб.	2 600,00
01.05.19	Изготовление и установка перил, 2,4под	руб.	2 946,00
27.05.19	Замена литиевой батареи	руб.	1 650,00
28.05.19	Покраска дверей мусороприемной камеры, 1под	руб.	1 065,00
03.06.19	Замена колеса на мусороприемной контейнере, 4под	руб.	788,00
13.07.19	Ремонт кровли, 115м2	руб.	69 000,00
19.07.19	Песок для песочниц, транспортные расходы по доставке	руб.	629,00
23.07.19	Ремонт межпанельных швов, 86,89кв	руб.	11 275,00
30.08.19	Замена стояков хвс, гвс, 144,148,152кв	руб.	12 155,00
19.09.19	Замена колеса на мусорном контейнере	руб.	778,00
20.09.19	Сварочные работы (ремонт ограждения на детской площадке)	руб.	1 741,40
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	311 382,71

4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 821,04
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	78 507,26
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	18 524,18
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	151 987,39
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 635 624,54

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	37 774,36
----	---	------	-----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	37 774,36
-----	--	------	-----------