

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.119/1

Площадь МКД	м2	2 406,20
Тариф	руб/м2	21,25

Общая задолженность на начало периода	руб	234 687,19
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	645 107,35
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	634 646,83
Общая задолженность на конец периода	руб	245 147,71

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	27 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	269 179,68
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	338 047,48
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	60 968,24

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	338 696,71
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	50 241,46
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	50 241,46
	Аварийное обслуживание	руб.	28 874,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	101 926,63
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 035,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 774,88
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 908,65
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	7 218,60
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	11 838,50
	Дезинсекция	руб.	1 154,98
	Дератизация	руб.	577,49
	Общедомовые расходы	руб.	15 592,18
	Услуги паспортной службы	руб.	4 908,65
	Техническая служба	руб.	21 944,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	16 458,41
2.	Текущий ремонт	руб.	88 068,56
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	5 043,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	33 487,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	16 948,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	20 791,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 060,87
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	7 738,68
3.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	31 524,79
4.	Услуги по управлению МКД	руб.	107 701,51
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	30 318,12
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 929,86
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	603 239,55

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	31 931,53
-----------	---	-------------	------------------