

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №3,
ул.Мирная, п.Сорокино за период с 01.04.13г. по 31.12.13г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.04.2013г - 11,50 руб. за 1м2					
Период- 01.04.13г.-31.12.13г.					
Начислено по тарифу за месяц			руб.	4492,7	11,50
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования	руб.	4492,7	1,26	5660,80
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	4492,7	1,36	6110,07
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	4492,7	1,11	4986,90
	Аварийное обслуживание	руб.	4492,7	0,60	2695,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4492,7	0,66	2965,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4492,7	0,43	1931,86
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	4492,7	0,33	1482,59
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.	4492,7	0,13	584,05
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4492,7	0,33	1482,59
	Общедомовые расходы	руб.		670,44	670,44
	Паспортная служба (до 31.10.2013 - 0,13руб/м2)	руб.	4492,7	0,15	673,91
1. Итого обязательные услуги за период с 01.04.13г. по 31.12.13г.			руб.		259898,94
2. Текущий ремонт					
	Сброс снега с крыши	руб.		1500,00	1500,00
12.04.13	Установка доски объявления бшт.	руб.		1072,00	1072,00
26.04.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.		55,50	55,50
26.04.13	Вывоз мусора	руб.		750,00	750,00
	Материалы для проведения субботника	руб.		2184,63	2184,63
29.04.13	Прочистка канализации (от колодца до дома)	руб.		625,00	625,00
29.04.13	Замена замков 2шт.	руб.		579,96	579,96
03.05.13	Прочистка канализации (от дома до колодца, 1,2-й подъезд)	руб.		1000,00	1000,00
13.05.13	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.		15025,00	15025,00
08.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		630,00	630,00
24.06.13	Прочистка канализации (6-й подъезд, от колодца)	руб.		500,00	500,00
02.07.13	1.Ремонт опор козырьков (4,5-й подъезды)	руб.		1440,67	1440,67
	2.Ремонт перил (5-й подъезд)				
22.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.		840,00	840,00
26.07.13	Замена ревизии на стояке канализации, частичная замена трубы (1,5м.) (магазин)	руб.		1149,89	1149,89
	Монтаж датчиков движения 30 шт. (за минусом переплаты на материалы в размере - 4951 руб.)	руб.		8351,00	8351,00
19.08.13	Регулировка датчиков движения в подъездах	руб.		900,00	900,00
31.08.13	Ремонт вентиляции (кв.52,55,58,64)	руб.		9600,00	9600,00
06.09.13	Устранение замыкания эл.проводки (кв.26)	руб.		175,00	175,00
10.09.13	Врезка резьб на трассу отопления (2шт.), впайка тройника на х/в (1шт.), установка крана (1 шт.)	руб.		648,61	648,61
13.09.13	Монтаж кранов шаровых, для промывки системы отопления (2шт.)	руб.		796,91	796,91
20.09.13	Регулировка датчиков движения (6-й подъезд)	руб.		600,00	600,00
27.09.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд, 4-й этаж) 1шт.	руб.		26,50	26,50
24.10.13	Подтяжка гаек на батарее кв.43			200,00	200,00
30.10.13	Монтаж петли для замка в эл.щит (1-й этаж)			210,00	210,00
01.11.13	Ревизия батарей в подъездах	руб.		1873,00	1873,00
08.11.13	Ремонт двери в подвал	руб.		900,00	900,00
08.11.13	Спиливание дерева	руб.		2000,00	2000,00
11.11.13	Установка замка на чердак	руб.		363,62	363,62
13.11.13	Установка замка на чердак (6-й подъезд)	руб.		363,62	363,62
02.12.13	Демонтаж колпака с вытяжки	руб.		300,00	300,00
26.12.13	Замена лампочек в МОП (6-й подъезд - 1-й этаж) 1шт.	руб.		29,48	29,48
2. ИТОГО текущий ремонт за период:			руб.	54690,39	
3. Расходы УК			руб.	54913,25	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%			руб.	22880,52	
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мирная,3 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.13)			руб.	396958,11	
6. Долг на начало периода на 01.01.2013г.			руб.	0,00	
7. НАЧИСЛЕНО			руб.	457610,43	
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО			руб.	383143,66	
9. Долг на конец периода на 31.12.2013г (п.6+п.7-п.8)			руб.	74466,77	

10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г. (п.7-п.5)	руб.	60652,32
11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.12)	руб.	-13814,45

Дополнительные услуги

Начислено на установку датчиков движения	руб.	14500,00
Оплачено на 30.11.2013г.	руб.	14500,00
12. Остаток недополученных денежных средств на 30.11.2013 г.	руб.	0,00

13. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	4575,00
--	------	---------