

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13

Дата протокола – 20 февраля 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.02.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 20.02.2017г. в 19 час 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 19.02.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 19.02.2017г. по 19 час 00 минут 20.02.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, квартира № 33.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Карева Светлана Владимировна, собственник помещения № 33 в многоквартирном доме № 13 по ул. Целинная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, выписка из ЕГРП № 90-20355258 от 21.06.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 17 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2052, 25 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2052, 25 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73, 99 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Каревой С.В., выбор секретаря собрания в лице Мальцевой Т.И., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Буйлова А.И., Дмитриевой З.И.

2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Каревой С.В., выбрать секретаря собрания в лице Мальцевой Т.И., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Буйлова А.И., Дмитриевой З.И.

Проголосовали «ЗА» - 69, 12 голосов (93, 42 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 87 голосов (6, 58 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01 января 2017г.

Проголосовали «ЗА» - 69, 12 голосов (93, 42 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4, 87 голосов (6, 58 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кареву С.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с необходимостью указания в платежном документе (квитанции), выставляемом ООО «Бийская управляющая компания» собственникам помещений информации о коммунальных услугах, потребляемых на общедомовые нужды, с 01 января 2017г., инициатором собрания предложено изменить срок предоставления платежного документа (квитанции) – не позднее 7-го

числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Был детально рассмотрен новый тариф по договору управления, также было предложено утвердить новый тариф по договору управления. Проголосовали «ЗА» - 68, 50 голосов (92, 58 % от числа участвовавших в собрании). Проголосовали «ПРОТИВ» - 5, 49 голосов (7, 42 % от числа участвовавших в собрании). Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Целинная, дом № 13, квартира № 33.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);


Подписи:

Инициатор и председатель собрания  С.В. Карева (20.02.2017г.)

Секретарь собрания  Т.И. Мальцева (20.02.2017г.)

Счетная комиссия:

 А.И. Буйлов (20.02.2017г.)

 З.И. Дмитриева (20.02.2017г.)