

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.68

Площадь МКД	м2	3 349,80
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,32
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	224 198,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	923 668,81
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	882 670,43
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	265 197,16
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	104 148,10

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	550 707,12
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	139 887,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	178 477,34
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	40 197,60
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 088,92
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 863,23
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 205,93
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	20 098,80
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	12 461,26
1.9	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 471,14
1.10	Дератизация	руб.	3 617,78
1.11	Техническая служба	руб.	55 070,71
1.12	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	54 266,76
2.	Текущий ремонт	руб.	94 676,47
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	52 331,00
19.08.24	Ремонт межпанельных швов, 65кв	руб.	6 800,00
30.10.24	Усиление балконной плиты кв.65	руб.	40 251,00
01.11.24	Ремонт межпанельных швов (65кв)	руб.	5 280,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	27 145,00
01.10.24	Замена стояка канализации кв. 35	руб.	8 459,00
01.10.24	Замена стояка канализации кв.21 с выходом в подвал	руб.	6 845,00
30.10.24	Замена стояка канализации кв. 19,63	руб.	11 841,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 960,00
02.10.24	Монтаж светильника в МОП, 1под	руб.	1 960,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб.	5 883,94
28.12.24	Обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита)	руб.	5 883,94
2.5	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 356,53
31.07.24	Покос травы (сверх лимита)	руб.	1 956,53
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	5 400,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	110 543,40
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 843,47
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	45 021,31
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 843,47
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	26 458,09
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	845 093,34
Прочее:			
8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 192,47