

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.5

Площадь МКД	м2	3 380,90
Тариф	руб/м2	16,90

Общая задолженность на начало периода	руб	108 753,60
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	730 708,14
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	765 542,50
Общая задолженность на конец периода	руб	73 919,24

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	-199 801,42
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-80 327,01
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-155 199,76

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>309 477,38</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	56 784,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 756,81
	Аварийное обслуживание	руб.	24 336,36
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 874,69
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 818,63
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 622,42
	Обязательные сезонные работы	руб.	17 035,45
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 489,70
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 601,82
	Дезинсекция	руб.	3 244,85
	Дератизация	руб.	1 622,42
	Услуги паспортной службы	руб.	6 895,30
	Техническая служба	руб.	8 517,73
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	77 876,35
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>53 044,69</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	4 560,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	33 237,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	12 353,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 894,69
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>154 941,49</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>44 211,05</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 923,33</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>45 135,78</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>615 733,73</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Задолженность за диагностику газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>953,51</b>
-----------	---	-------------	---------------