

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70

Дата протокола – 26 марта 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 7.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.03.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 26.03.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 23.03.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 23.03.2020г. по 18 часов 00 минут 26.03.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, нежилое помещение Н-67.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 70, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шинкаренко Елена Владимировна, собственник нежилого помещения Н-67 в многоквартирном доме № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/321035558 от 20.03.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 12 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3326, 84 квадратных метров, в том числе 209, 60 квадратных метров нежилых помещений и 3117, 24 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 93 голоса или 2293, 19 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кузнецовой Т.А., выбор секретаря собрания в лице Шляховой А.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Яковлевой В.И., Кузнецовой Т.А.

2. О размещении рекламной конструкции, принадлежащей индивидуальному предпринимателю Шинкаренко Е.В., ОГРНИП 304220436300170, на стене многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со стороны помещения № Н-67 размером 4070x2600 мм за плату в размере 50 рублей за 1 кв.м. размещаемой конструкции ежемесячно.

3. Уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома) на подписание соответствующего договора на размещение рекламной конструкции с ИП Шинкаренко Е.В.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шинкаренко Е.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кузнецовой Т.А., выбрать секретаря собрания в лице Шляховой А.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Яковлевой В.И., Кузнецовой Т.А.

Проголосовали «ЗА» - 67, 19 голосов (97, 41 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 74 голосов (2, 59 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шинкаренко Е.В., которая предложила проголосовать за размещение рекламной конструкции, принадлежащей индивидуальному предпринимателю Шинкаренко Е.В., ОГРНИП 304220436300170, на стене многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со стороны помещения № Н-67 размером 4070x2600 мм за плату в размере 50 рублей за 1 кв.м. размещаемой конструкции ежемесячно. Также пояснила, что монтаж и демонтаж вышеуказанной рекламной конструкции будет произведен силами индивидуального предпринимателя и не повлечет за собой ухудшения состояния общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за размещение рекламной конструкции, принадлежащей индивидуальному предпринимателю Шинкаренко Е.В., ОГРНИП 304220436300170, на стене многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со стороны помещения № Н-67 размером 4070x2600 мм за плату в размере 50 рублей за 1 кв.м. размещаемой конструкции ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): разместить рекламную конструкцию, принадлежащую индивидуальному предпринимателю Шинкаренко Е.В., ОГРНИП 304220436300170, на стене многоквартирного дома № 70 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края со стороны помещения № Н-67 размером 4070x2600 мм за плату в размере 50 рублей за 1 кв.м. размещаемой конструкции ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 67, 19 голосов (97, 41 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 74 голосов (2, 59 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шинкаренко Е.В., которая предложила уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома) на подписание соответствующего договора на размещение рекламной конструкции с ИП Шинкаренко Е.В. Также пояснила, что договор будет заключен на условиях, определенных решением общего собрания (вопрос № 2 повестки дня).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за наделение полномочиями ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома) на подписание соответствующего договора на размещение рекламной конструкции с ИП Шинкаренко Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома) на подписание соответствующего договора на размещение рекламной конструкции с ИП Шинкаренко Е.В.

Проголосовали «ЗА» - 67, 19 голосов (97, 41 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 74 голосов (2, 59 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).


Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.


Подписи:

Инициатор собрания  Е.В. Шинкаренко (26.03.2020г.)

Председатель собрания  Т.А. Кузнецова (26.03.2020г.)

Секретарь собрания  А.В. Шляхова (26.03.2020г.)

Счетная комиссия:
 В.И. Яковлева (26.03.2020г.)

 Т.А. Кузнецова (26.03.2020г.)