

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12

Дата протокола – 31 января 2025г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.01.2025г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.01.2025г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 24.01.2025г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 24.01.2025г. по 18 часов 00 минут 31.01.2025г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, квартира № 1.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 12, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Кожанов Сергей Иванович, собственник помещения № 1 в многоквартирном доме № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН 22:65:011801:4072-22/115/2020-3 от 28.09.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2505, 10 квадратных метров, в том числе 301, 40 квадратных метров нежилых помещений и 2203, 70 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 82 голоса или 1724, 0 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Кожанова С.И., выбор секретаря собрания в лице Гущиной В.Д., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Гущиной В.Д., Лукина Д.Н.

2. Предоставление ООО «Торговая сеть Аникс» в аренду и пользование части общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, а именно - части подвала вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 7 квадратных метров для использования под размещение оборудования (компрессорной установки) с ежемесячной оплатой (арендной платой) в размере 5000 рублей.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Кожанова С.И., выбрать секретаря собрания в лице Гушиной В.Д., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Гушиной В.Д., Лукина Д.Н.

Проголосовали «ЗА» - 68, 82 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Кожанова С.И., который предложил предоставить ООО «Торговая сеть Аникс» в аренду и пользование часть общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, а именно - часть подвала вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 7 квадратных метров для использования под размещение оборудования (компрессорной установки) с ежемесячной оплатой (арендной платой) в размере 5000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предоставление ООО «Торговая сеть Аникс» в аренду и пользование части общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, а именно - части подвала вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 7 квадратных метров для использования под размещение оборудования (компрессорной установки) с ежемесячной оплатой (арендной платой) в размере 5000 рублей. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить ООО «Торговая сеть Аникс» в аренду и пользование часть общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, а именно - часть подвала вышеуказанного многоквартирного дома общей площадью 7 квадратных метров для использования под размещение оборудования (компрессорной установки) с ежемесячной оплатой (арендной платой) в размере 5000 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 68, 82 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

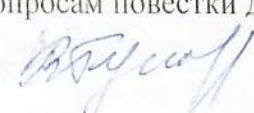
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

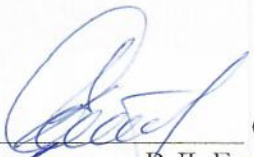
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

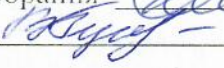
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

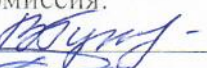
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:  / *Гушина Вера Владимировна*

Инициатор и председатель собрания  С.И. Кожанов (31.01.2025г.)

Секретарь собрания  В.Д. Гущина (31.01.2025г.)

Счетная комиссия:

 В.Д. Гущина (31.01.2025г.)

 Д.Н. Лукин (31.01.2025г.)