

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 20 октября 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.10.2024г. в 19 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 20.10.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут до 19 часов 40 минут 09.10.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 40 минут 09.10.2024г. по 18 часов 00 минут 20.10.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 41.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», управляющая организация многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 12 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3771, 44 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3771, 44 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 104 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 82, 60 голоса или 3115, 20 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Зарубиной В.Т., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Копылова А.М., Князевой Л.В., Зарубиной В.Т.

2. Выбор нового состава членов Совета многоквартирного дома в лице Копылова Александра Михайловича (кв. № 23), Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41), Князевой Любови Валерьевны (кв. № 82).

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41).

4. Предоставление согласия на заключение договора на использование общедомовых систем теплоснабжения МКД в качестве транзитного трубопровода для временного подключения к системе теплоснабжения нежилого отдельно стоящего здания с кадастровым номером 22:65:011805:2665. Срок договора не более 6 месяцев, цена договора и порядок оплаты: 153000 рублей за четыре месяца пользования, оплачивается единовременно, за каждый последующий месяц (пятый и шестой) по 38250 рублей ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Зарубиной В.Т., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Копылова А.М., Князевой Л.В., Зарубиной В.Т.

Проголосовали «ЗА» - 79, 60 голосов (96, 37 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 0 голосов (3, 63 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила выбрать новый состав членов Совета многоквартирного дома в лице Копылова Александра Михайловича (кв. № 23), Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41), Князевой Любви Валерьевны (кв. № 82).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор нового состава членов Совета многоквартирного дома в лице Копылова Александра Михайловича (кв. № 23), Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41), Князевой Любви Валерьевны (кв. № 82).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав членов Совета многоквартирного дома в лице Копылова Александра Михайловича (кв. № 23), Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41), Князевой Любви Валерьевны (кв. № 82).

Проголосовали «ЗА» - 79, 60 голосов (96, 37 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 0 голосов (3, 63 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила выбрать председателя совета многоквартирного дома в лице Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя совета многоквартирного дома в лице Зарубиной Валентины Тимофеевны (кв. № 41).

Проголосовали «ЗА» - 79, 60 голосов (96, 37 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 0 голосов (3, 63 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила предоставить согласие на заключение договора на использование общедомовых систем теплоснабжения МКД в качестве транзитного

трубопровода для временного подключения к системе теплоснабжения нежилого отдельно стоящего здания с кадастровым номером 22:65:011805:2665. Срок договора не более 6 месяцев, цена договора и порядок оплаты: 153000 рублей за четыре месяца пользования, оплачивается единовременно, за каждый последующий месяц (пятый и шестой) по 38250 рублей ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за предоставление согласия на заключение договора на использование общедомовых систем теплоснабжения МКД в качестве транзитного трубопровода для временного подключения к системе теплоснабжения нежилого отдельно стоящего здания с кадастровым номером 22:65:011805:2665. Срок договора не более 6 месяцев, цена договора и порядок оплаты: 153000 рублей за четыре месяца пользования, оплачивается единовременно, за каждый последующий месяц (пятый и шестой) по 38250 рублей ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить согласие на заключение договора на использование общедомовых систем теплоснабжения МКД в качестве транзитного трубопровода для временного подключения к системе теплоснабжения нежилого отдельно стоящего здания с кадастровым номером 22:65:011805:2665. Срок договора не более 6 месяцев, цена договора и порядок оплаты: 153000 рублей за четыре месяца пользования, оплачивается единовременно, за каждый последующий месяц (пятый и шестой) по 38250 рублей ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 77, 80 голосов (94, 20 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 45 голосов (4, 17 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 35 голосов (1, 63 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

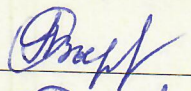
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

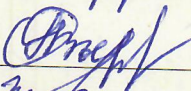
Инициатор собрания



ООО «Бийская управляющая компания»

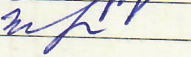
в лице директора О.Н. Зыряновой (20.10.2024г.)

Председатель собрания



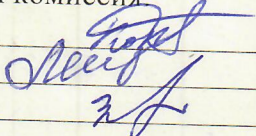
О.Н. Зырянова (20.10.2024г.)

Секретарь собрания



В.Т. Зарубина (20.10.2024г.)

Счетная комиссия:



А.М. Копылов (20.10.2024г.)

Л.В. Князева (20.10.2024г.)

В.Т. Зарубина (20.10.2024г.)