

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10

Дата протокола – 30 октября 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.10.2017г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.10.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 21.10.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут 21.10.2017г. по 18 часов 00 минут 30.10.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, квартира № 37.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Зырянова Ольга Николаевна, собственник помещения № 37 в многоквартирном доме № 10 по ул. Лазо г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-23752423 от 26.08.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5211, 26 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5211, 26 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 125 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74, 36 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Синцова С.Л., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Казанцева В.Д., Кобозевой Л.А.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в составе: Лавроненко Г.В. (кв. № 7), Осиповой А.Я. (кв. № 43), Воробьевой Л.А. (кв. № 55).

4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Воробьевой Лидии Алексеевны (кв. № 55).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Синцова С.Л., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Казанцева В.Д., Кобозевой Л.А.

Проголосовали «ЗА» - 74, 36 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н., которая предложила утвердить дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение необходимо в связи с утверждением нового тарифа на содержание многоквартирного дома с 01 ноября 2017г. Проект дополнительного соглашения раздавался всем желающим при уведомлении о данном собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 73, 10 голосов (98, 31 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 26 голосов (1, 69 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н., которая предложила выбрать новый состава Совета многоквартирного дома в составе: Лавроненко Г.В. (кв. № 7), Осиповой А.Я. (кв. № 43), Воробьевой Л.А. (кв. № 55) в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать новый состава Совета многоквартирного дома в составе: Лавроненко Г.В. (кв. № 7), Осиповой А.Я. (кв. № 43), Воробьевой Л.А. (кв. № 55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состава Совета многоквартирного дома в составе: Лавроненко Г.В. (кв. № 7), Осиповой А.Я. (кв. № 43), Воробьевой Л.А. (кв. № 55).

Проголосовали «ЗА» - 74, 36 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зырянову О.Н., которая предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Воробьевой Лидии Алексеевны (кв. № 55).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Воробьевой Лидии Алексеевны (кв. № 55).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Воробьевой Лидии Алексеевны (кв. № 55).

Проголосовали «ЗА» - 74, 36 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Лазо, дом № 10, квартира № 37.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  О.Н. Зырянова (30.10.2017г.)

Секретарь собрания  С.Л. Синцов (30.10.2017г.)

Счетная комиссия:

 В.Д. Казанцев (30.10.2017г.)

 Л.А. Кобозева (30.10.2017г.)