

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год (февраль-декабрь)

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.197/1 (5 этажей)

Площадь МКД	м2	3 772,20
Тариф	руб/м2	18,44

Общая задолженность на начало периода	руб	0,00
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	900 925,66
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	744 446,12
Общая задолженность на конец периода	руб	156 479,54

Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	0,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	32 888,50
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-123 621,84

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	439 495,65
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	110 567,85
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	146 190,13
	Аварийное обслуживание	руб.	46 262,70
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	14 804,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 953,56
	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	6 476,78
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	23 593,98
	Дезинсекция	руб.	4 163,64
	Дератизация	руб.	1 850,51
	Техническая служба	руб.	27 757,62
	Услуги паспортной службы	руб.	7 864,66
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	37 010,16
2.	Текущий ремонт	руб.	175 293,90
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	9 838,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	18 520,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	78 133,40
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	60 661,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории (монтаж ограждения, опилковка кустарника и вывоз веток и древесных отходов)	руб.	8 141,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	157 755,81
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	47 650,58
5.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	47 841,22
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	868 037,16

Дополнительные услуги

6.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	30,80
-----------	---	-------------	--------------