

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 10 по ул. Стахановской г.Бийск
от 07.03.2018г..

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования		
1. Влажная уборка всех помещений общего пользования: лестничные площадки, влажное подметание пола мусороприёмных камер, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов.	2 раза в неделю	0.76
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Очистка урн от мусора. Сдвигка и уборка снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, ликвидация наледи.	5 раз в неделю,	0,85
3. Комплексное содержание и ремонт лифтов 24 часа в сутки, т.ч: комплексное обслуживание лифта с уборкой. Периодическое тех.освидетельствование лифта. Страхование лифта. электроизмерительные работы.	ПОСТОЯННО	3.56
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств.	2 раза в год	0.25
5. Обязательные сезонные работы: очистка придомовой территории от уплотнённого снега (механиз), вывоз объёмного мусора с применением спецтехники, выкашивание газонов (механиз), побелка/покраска бордюра, малых форм на детской площадке и придомовой территории.	По необходимости	0.21
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период: промывка системы отопления, расконсервация поливочной системы, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, раскрытие продухов в цоколе, прочистка и восстановление ливнёвых каналов после зимы, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж-монтаж дроссельных устройств.	1 раз в год	0,32
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период: подключение схемы подачи ГВС, пуско-наладочные работы по запуску системы центрального отопления /запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных	1 раз в год	0,22

председатель Совета дома - *Иван - Иван - Иван*

работах/консервация поливочной системы, закрытие и утепление продухов в цоколе, подготовка ливневых каналов к зимнему периоду.		
7. Дератизация	1 раз в месяц	0,05
8. Дезинсекция	1раз в год	0.02
9. Вывоз ТБО, в т.ч вывоз ТБО, КГП	Ежедневно по графику	1,15
10.Захоронение ТБО, КГП. С ЧЕЛОВЕКА	Согласно графику	—
11. Техническое обслуживание общедомового прибора учёта	ежемесячно	0.21
12. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
13. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
14. Общедомовые расгоды	ежемесячно	1.10
15. Текущий ремонт общего имущества	По решению собрания Собственников	3.14
16. Услуги по управлению МКД в т.ч: заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурс снабжающими организациями. -организация выполнения необходимых экспертиз. -содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранения данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги. - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД. - ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и бумажных носителях с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных. - организационно-подготовительные работы с документальным оформлением. - обеспечение контроля за исполнением работ, услуг, раскрытием информации. - подготовка, разработка, расчёт предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД.	ежемесячно	4.39
- услуги банка	Ежемесячно	0.52
- информационное и расчётно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	Ежемесячно	0.44
- налог с дохода за коммунальные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,22
Итого руб./кв.м в месяц		17.00

ООО "Битская управляющая компания"
 Председатель Совета Директоров
 О.А. Зиреева