

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-октябрь 2021г.
Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	735 320,16
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	51 646,06
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 674,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	727 862,64
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	50 571,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	677 291,51
Общая задолженность на конец периода	руб	204 088,40
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 052,82
содержание и тек.ремонт МКД	руб	191 035,58

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	23 666,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	389 043,37
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	178 222,10

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-октябрь 21г.	руб.	343 602,24
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	38 047,28
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	44 323,12
	Аварийное обслуживание	руб.	23 534,40
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 852,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 827,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 943,92
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 353,44
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 198,24
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 629,28
	Дезинсекция	руб.	2 745,68
	Дератизация	руб.	1 176,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 668,08
	Техническая служба	руб.	7 452,56
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	27 849,04
2.	Текущий ремонт	руб.	17 470,00
11.03.21	Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт)	руб.	540,00
23.03.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	630,00
26.07.21	Пробивка центральной канализации до 5 этажа, 1под, 15м	руб.	1 950,00
27.07.21	Монтаж светильника с датчиком ЖКХ - 2шт, 6, 9эт	руб.	1 478,00
01.10.21	Замена стояка канализации, 34 квартира	руб.	3 421,00
01.10.21	Изготовление и монтаж лестницы в подвал, 1под	руб.	1 570,00
04.10.21	Установка и подключение силовой розетки 380Вт для подготовки инженерных систем к отопительному сезону	руб.	1 881,00
29.10.21	Земля и транспортные услуги по доставке	руб.	6 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	136 107,28
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	37 262,80
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 237,04
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	51 646,06
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	594 325,42

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	6 732,87
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 732,87