

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 800,00</b>
<b>Тариф на 01.01.18г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	419 145,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 661,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 483,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	197 468,46
захоронение ТБО	руб	9 089,79
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 466,67
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 912,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	181 314,05
захоронение ТБО	руб	0,00
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	23 573,59
содержание и тек.ремонт МКД	руб	157 740,46
Общая задолженность на конец периода	руб	435 299,49
захоронение ТБО	руб	9 089,79
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 554,58
содержание и тек.ремонт МКД	руб	370 655,12

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	2 178,22
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	462 026,44
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-16 811,60

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь 18г.</b>	<b>руб.</b>	<b>100 621,79</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	7 350,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	6 860,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	20 359,79
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	11 270,00
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	9 089,79
	Аварийное обслуживание	руб.	5 880,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	37 534,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 880,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 136,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	392,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 078,00
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	980,00
	Дезинсекция	руб.	490,00
	Дератизация	руб.	196,00
	Общедомовые расходы	руб.	5 586,00
	Услуги паспортной службы	руб.	1 666,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	3 234,00
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>2 342,32</b>
23.01.18	Пробивка мусоропровода, чистка клапана мусороприемника, 1под	руб.	330,00
24.01.18	Заделка отверстия в подвале монтажной пеной, 4под	руб.	600,00
25.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, регулировка, 61-62кв	руб.	751,72
29.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, 95-96кв	руб.	660,60
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>31 458,00</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>882,00</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>9 030,50</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 666,00</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>17 466,67</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>163 467,28</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>43 538,55</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	43 538,55
-----	--	------	-----------