

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5

Дата протокола – 25 июня 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.06.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 21.06.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 18.08.2023г. по 18 часов 00 минут 25.06.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания (заочной части) - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом 5, квартира № 46.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 5, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Калачикова Любовь Владимировна, собственник помещения № 46 в вышеуказанном доме, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/302325977 от 14.12.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается.
Юридические лица отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3374, 41 квадратных метров, в том числе 111, 80 квадратных метров нежилых помещений и 3262, 61 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 94 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 66, 93 голоса или 2183, 66 кв.м. Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Калачиковой Л.В., выбор секретаря собрания в лице Масютиной Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Чудина В.П., Типковой Н.И., Колинченко Н.Е., Кравченко А.Г.

2. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края: ремонт неветилируемой крыши с утеплением (объем работ 1 123, 00 кв.м.).

4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ:

- за счет средств Фонда капитального ремонта.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 8 022 857, 99 руб., в том числе: 7 359 771, 41 руб. – сметная стоимость работ по капитальному ремонту; 204 812, 74 руб. – разработка проектной документации; 79 980, 06 руб. – проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; 220 793, 03 руб. – проведение экспертизы проектной документации; 157 500, 75 руб. – осуществление строительного контроля, в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

6. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Калачиковой Любови Владимировны (кв. № 46).

7. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Калачиковой Любови Владимировны (кв. № 46).

8. Определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Калачиковой Л.В., выбрать секретаря собрания в лице Масютиной Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Чудина В.П., Тишковой Н.И., Колинченко Н.Е., Кравченко А.Г.

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение об утверждении размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение об утверждении вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края: ремонт неветилируемой крыши с утеплением (объем работ 1 123, 00 кв.м.).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края: ремонт неветилируемой крыши с утеплением (объем работ 1 123, 00 кв.м.). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края: ремонт неветилируемой крыши с утеплением (объем работ 1 123, 00 кв.м.).

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 8 022 857, 99 руб., в том числе: 7 359 771, 41 руб. - сметная стоимость работ по капитальному ремонту; 204 812, 74 руб. - разработка проектной документации; 79 980, 06 руб. - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; 220 793, 03 руб. - проведение экспертизы проектной документации; 157 500, 75 руб. - осуществление строительного контроля, в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 8 022 857, 99 руб., в том числе: 7 359 771, 41 руб. - сметная стоимость работ по капитальному ремонту; 204 812, 74 руб. - разработка проектной документации; 79 980, 06 руб. - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; 220 793, 03 руб. - проведение экспертизы проектной документации; 157 500, 75 руб. - осуществление строительного контроля, в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 8 022 857, 99 руб., в том числе: 7 359 771, 41 руб. - сметная стоимость работ по капитальному ремонту; 204 812, 74 руб. - разработка проектной документации; 79 980, 06 руб. - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; 220 793, 03 руб. - проведение экспертизы проектной документации; 157 500, 75 руб. -

осуществление строительного контроля, в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение о выборе уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Калачиковой Любови Владимировны (кв. № 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Калачиковой Любови Владимировны (кв. № 46). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Калачикову Любовь Владимировну (кв. № 46) в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Калачиковой Любови Владимировны (кв. № 46).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Калачиковой Любови Владимировны (кв. № 46). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Калачикову Любовь Владимировну (кв. № 46) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Калачикову Л.В. которая предложила принять решение об определении места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протоколов общих собраний - Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края.
Проголосовали «ЗА» - 66, 93 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ Л.В. Калачикова (25.06.2024г.)
Секретарь собрания _____ Н.А. Масютина (25.06.2024г.)

Счетная комиссия:

В.П. Чудин (25.06.2024г.)

Н.И. Тишкова (25.06.2024г.)

Н.Е. Колиниченко (25.06.2024г.)

А.Г. Кравченко (25.06.2024г.)