

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.5

Площадь МКД	м2	3 379,60
Тариф	руб/м2	16,90

Общая задолженность на начало периода	руб	89 473,14
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	715 030,42
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	695 749,96
Общая задолженность на конец периода	руб	108 753,60

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	-88 277,91
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	-199 801,42
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-312 725,41

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>323 224,94</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	56 777,28
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 749,52
	Аварийное обслуживание	руб.	24 333,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 872,05
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 816,53
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 622,21
	Обязательные сезонные работы	руб.	17 033,18
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 488,83
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 599,87
	Дезинсекция	руб.	3 244,42
	Дератизация	руб.	1 622,21
	Общедомовые расходы по 30.04.20г.	руб.	13 788,77
	Услуги паспортной службы	руб.	6 894,38
	Техническая служба	руб.	8 516,59
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	77 865,98
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>258 642,71</b>
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	717,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	232 470,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	20 242,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 544,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 669,71
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>154 920,86</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>43 664,43</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 786,96</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>41 814,02</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>831 053,93</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>4 170,39</b>
-----------	------------------------------------------------------	-------------	-----------------

*в том числе:*

	Начислено за диагностику газового оборудования	руб.	31 650,00
	Оплачено	руб.	31 253,32
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>396,68</b>

<b>7.3</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 773,71</b>
------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------	-----------------