

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.6

Площадь МКД	м2	3 933,20
Тариф	руб/м2	22,00

Общая задолженность на начало периода	руб	154 759,16
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 083 929,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 033 441,24
Общая задолженность на конец периода	руб	205 247,20

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	144 826,64
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	325 856,32
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	110 866,89

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	512 817,89
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	60 914,83
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	68 942,37
	Аварийное обслуживание	руб.	37 776,64
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	167 161,63
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	21 721,57
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 665,98
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 305,46
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 555,33
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	17 471,70
	Услуги паспортной службы	руб.	8 027,54
	Техническая служба	руб.	54 776,13
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 498,72
2.	Текущий ремонт	руб.	112 506,00
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	10 390,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	61 746,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 905,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	22 768,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	13 986,60
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	1 482,40
2.7	Изготовление технической документации	руб.	228,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 135,12
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	51 234,57
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 541,56
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 860,78
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	92 303,68
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	908 399,60

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 742,23
-----------	---	-------------	-----------------