

**Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Машиностроителей, 5 от 06.03.2015г.**

г. Бийск

28 июля 2017г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Машиностроителей г. Бийска, именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Машиностроителей, 5 от 06.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 19, 82 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления в многоквартирном доме не проведено общее собрание собственников, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может изменяться Управляющей организацией на очередной год действия договора с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на 10%».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения между Сторонами с 01 августа 2017г.

Управляющая организация

ООО «Бийская управляющая компания»,
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка
России г. Барнаул
БИК 040173604, КИП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор _____ Зырянова О. Н.



Собственники

помещений многоквартирного дома № 5 по ул.
Машиностроителей г. Бийска

Председатель Совета дома

_____ А.Ф. Шаповалов

Приложение № 3
к Договору управления многоквартирным домом от 06.03.2015г.

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,80
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,87
3. Вывоз ТБО	согласно графику	1,47
- вывоз ТБО, КГП	<i>согласно графику</i>	<i>1,15</i>
- захоронение ТБО, КГП	<i>согласно графику</i>	<i>0,32</i>
4. Комплексное содержание лифтов., в т.ч.:	постоянно	3,51
- комплексное обслуживание лифта с уборкой	<i>постоянно</i>	<i>3,37</i>
- периодическое тех.освидетельствование лифта	<i>1 раз/год</i>	<i>0,11</i>
- страхование лифтов	<i>1 раз/год</i>	<i>0,03</i>
5. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	согласно графику	0,17
6. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,17
7. Обязательные сезонные работы	по необходимости	0,24
8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период (<i>промывка системы отопления, расконсервация поливочной системы, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, раскрытие продухов в цоколе, прочистка и восстановление ливневых каналов после зимы, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж-монтаж дросельных устройств</i>)	согласно графику	0,69
9. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период (<i>подключение схемы подачи ГВС, пуско-наладочные работы по запуску системы центрального отопления(запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных работах), консервация поливочной системы, закрытие и утепление продухов в цоколе, подготовка ливневых каналов к зимнему периоду</i>)	согласно графику	0,28
10. Дезинсекция	по необходимости	0,05
11. Дератизация	по необходимости	0,02
12. Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	0,48
13. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
14. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
15. Техническая служба	ежемесячно	1,16
16. Общедомовые расходы	ежемесячно	2,74
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	2,93
Услуги по управлению МКД, в т.ч.:	ежемесячно	3,47

<p>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями; - организация выполнения необходимых экспертиз и проектно-сметной документации для определения состояния ОИ МКД; - содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД на основании договоров; - ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и (или) бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; - подготовка, разработка, расчет предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД; - организационно-подготовительные работы, связанные с проведением общих собраний, с документальным оформлением; - обеспечение контроля за исполнением работ, услуг; раскрытие информации 	ежемесячно	2,05
- услуги банка	ежемесячно	0,75
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,38
- налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,29
Итого руб./кв.м в месяц		19,82

Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233
Р/с 40702810602450131918
Кор/с 30101810200000000604
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка
России г. Барнаул
БИК 040173604, КПП 220401001
Тел. (3854) 451635

Директор  Зырянова О. Н.



Собственники

помещений многоквартирного дома № 5 по ул.
Машиностроителей г. Бийска

Председатель Совета дома

 А.Ф. Шаповалов