

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.70

Площадь МКД	м2	3 327,70
Тариф	руб/м2	17,05
Общая задолженность на начало периода	руб	186 870,77
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	704 594,52
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	669 273,43
Общая задолженность на конец периода	руб	222 191,86
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	155 970,10
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-95 748,81

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	402 917,92
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	80 264,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	126 985,03
	Аварийное обслуживание	руб.	25 956,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 972,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 382,42
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 197,97
	Обязательные сезонные работы	руб.	22 362,14
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 587,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 375,66
	Техническая служба	руб.	52 311,44
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	45 522,94
2.	Текущий ремонт	руб.	173 531,70
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	95 799,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	16 188,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	54 894,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 665,20
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	4 985,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	109 814,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 590,54
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	37 536,46
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 587,16
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	23 745,00
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	760 722,86

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	29 527,05
	в том числе:		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	10 972,89
8.2	Задолженность на конец периода за диагностику газового оборудования	руб.	1 015,70
8.3	Задолженность на конец периода за реконструкцию узла учета теплоэнергии	руб.	14 607,38
8.4	Задолженность на конец периода за механизированную уборку снега	руб.	2 931,08