

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.6

Площадь МКД	м2	3 182,30
Тариф	руб/м2	19,06

Общая задолженность на начало периода	руб	378 179,92
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	711 698,23
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	659 867,66
Общая задолженность на конец периода	руб	430 010,49

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	235 661,84
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	308 121,29
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-199 079,87

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	362 927,35
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	72 015,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	97 760,26
	Аварийное обслуживание	руб.	22 912,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 711,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 129,41
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	318,23
	Обязательные сезонные работы	руб.	14 447,64
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	6 491,89
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 045,89
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 747,54
	Общедомовые расходы	руб.	18 711,92
	Услуги паспортной службы	руб.	6 491,89
	Техническая служба	руб.	10 310,65
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	61 832,09
2.	Текущий ремонт	руб.	48 272,19
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	8 995,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	26 988,60
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 534,80
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	5 753,79
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	151 222,90
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 028,03
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 500,98
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 255,64
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	32 531,68
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	643 738,78

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	77 190,67
-----------	--	-------------	------------------

в том числе:

8.1	Задолженность на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	787,81
8.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности	руб.	70 343,66
8.3	Задолженность за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	2 553,84
8.4	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	3 505,36