

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.20г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	377 536,41
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	35 618,27
содержание и тек.ремонт МКД	руб	341 918,14
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	396 205,18
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	42 260,37
содержание и тек.ремонт МКД	руб	353 944,81
Общая задолженность на конец периода	руб	509 832,42
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	48 708,53
содержание и тек.ремонт МКД	руб	461 123,89

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 356,44
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	421 878,78
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-128 814,76

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-февраль 20г.</b>	<b>руб.</b>	<b>174 488,06</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	16 664,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	16 468,54
	Аварийное обслуживание	руб.	11 763,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 403,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 763,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 273,73
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	784,22
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 528,97
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 960,54
	Дезинсекция	руб.	980,27
	Дератизация	руб.	392,11
	Общедомовые расходы	руб.	10 979,02
	Услуги паспортной службы	руб.	3 332,92
	Техническая служба	руб.	6 469,78
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	13 723,78
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>8 335,00</b>
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>69 207,06</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>1 960,54</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>17 448,81</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>4 117,13</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>35 618,27</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>311 174,87</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>40 861,12</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>40 861,12</b>