

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.5

Площадь МКД	м2	2 413,50
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,97

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	231 090,30
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	683 259,94
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	666 048,02
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	248 302,22

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	7 000,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	153 841,06

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>380 271,06</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	59 951,34
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	55 896,66
	Аварийное обслуживание	руб.	28 962,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	111 793,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 983,78
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8 109,36
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 923,54
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 530,12
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	8 398,98
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 502,78
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	5 792,40
	Дезинсекция	руб.	1 448,10
	Дератизация	руб.	579,24
	Техническая служба	руб.	43 153,38
	Услуги паспортной службы	руб.	4 923,54
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 322,52
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>200 366,25</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>4 584,00</b>
30.09.24	Монтаж желоба на слив козырька	руб.	4 584,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>27 520,00</b>
17.06.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 9,13кв (34 яры)	руб.	27 520,00
<b>2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 084,00</b>
20.12.24	Работы по ремонту деревянной тамбурной двери (замена внутренней вставки-филенки на ОСП)	руб.	1 084,00
<b>2.4</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>138 594,00</b>
01.02.24	Замена стояка отопления кв.9 с выходом в кв.17, замена участка крылевой системы отопления с врезкой, подвал	руб.	27 382,00
29.05.24	Пробивка канализационного выпуска Ду110, 4м	руб.	852,00
04.06.24	Замена литиевого элемента питания вычислителя ОДПУ	руб.	2 000,00
04.06.24	Работы по устранению засора канализации Ду110 - 8м от дома до колодца	руб.	946,00
30.07.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, 63кв, стояка канализации, 71кв	руб.	12 225,00
13.09.24	Организация и курирование проведения полверки приборов учета энергоресурсов	руб.	8 200,00
30.10.24	Замена стояков отопления кв.7 с выходом в подвал через перекрытие	руб.	45 574,00
30.11.24	Замена стояков холодного, горячего водоснабжения, стояка водоотведения кв. 7 с выходом в кв.15 и подвал	руб.	41 415,00
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>24 061,00</b>
31.07.24	Монтаж светильника в МОП - 2шт, 4эт	руб.	2 426,00
30.10.24	Монтаж освещения в подвале	руб.	21 635,00
<b>2.6</b>	<b>Обеспечение проведения технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 053,25</b>

30.04.24-31.12.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.04.24г. (сверх лимита, апрель 24г.-декабрь 24г.)	руб.	3 053,25
2.7	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>	руб.	<b>1 470,00</b>
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 470,00
3.	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	<b>59 372,10</b>
4.	<b>Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка</b>	руб.	<b>36 781,74</b>
5.	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	<b>9 267,84</b>
6.	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	<b>18 002,38</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>704 061,37</b>
<b>Прочее:</b>			
7.	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	руб.	<b>20 701,20</b>