

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6

Дата протокола – 14 ноября 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 08.11.2024г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 14.11.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 08.11.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 08.11.2024г. по 18 часов 00 минут 14.11.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6, квартира № 9.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация многоквартирного дома № 6 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 8 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3407, 29 квадратных метров, в том числе 112, 5 квадратных метров нежилых помещений и 3294, 79 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 78 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 73, 37 голоса или 2499, 92 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбор секретаря собрания в лице Базановой Е.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Журавлевой С.А., Чудиной М.В.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зыряновой О.Н., выбрать секретаря собрания в лице Базановой Е.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Журавлевой С.А., Чудиной М.В.

Проголосовали «ЗА» - 66, 35 голосов (90, 44 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7, 02 голосов (9, 56 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания ООО «Бийская управляющая компания» в лице директора Зыряновой О.Н., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22, 80 руб./м2. (Приложение № 3 к договору управления), начиная с 01.12.2024г., а также порядок определения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 66, 35 голосов (90, 44 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7, 02 голосов (9, 56 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

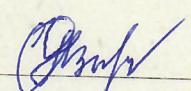
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

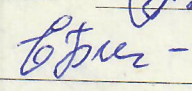
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

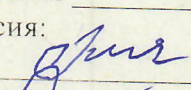
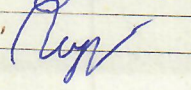
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  ООО «Бийская управляющая компания»
в лице директора Зыряновой О.Н. (14.11.2024г.)

Секретарь собрания  Е.Н. Базанова (14.11.2024г.)

Счетная комиссия:  С.А. Журавлева (14.11.2024г.)
 М.В. Чудина (14.11.2024г.)