

Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Бийск, ул. Сергея Лазо, 10 от 06.03.2015г.

26 февраля 2025г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Сергея Лазо г. Бийска, действующие на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 13 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.02.2025г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Сергея Лазо, 10 от 06.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции: «2.1.2. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту находящихся в собственности Собственника помещений, а также устройств, уведомить Управляющую организацию о проведении работ, связанных с переустройством и перепланировкой помещений до начала таких работ.

При проведении в помещении ремонтных работ Собственник за собственный счет осуществляет вывоз строительного мусора. В случае необходимости хранения строительного мусора в местах общего пользования, управляющая организация в рамках оказания дополнительной услуги, вывозит строительный мусор с территории многоквартирного дома, за счет Собственника помещения с выставлением стоимости работ (услуг) в платежном документе, выставляемом управляющей организацией Собственнику, отдельной строкой.»

2. Изложить пункт 2.3.8. Договора в следующей редакции: «2.3.8. Выдавать собственникам и нанимателям, арендаторам государственного или муниципального жилищного фонда платежные документы не позднее 7-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Управляющая организация обеспечивает размещение информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг в государственной информационной системе ЖКХ (далее – «Система»), а также обеспечивает доставку Собственнику платежных документов (квитанций) любым из нижеуказанных способов:

- размещение в абонентском почтовом шкафу, расположенном в подъезде многоквартирного дома и предназначенном для получения Собственником почтовых отправлений;
- направление по адресу электронной почты (без направления платежного документа на бумажном носителе).

Платежные документы, размещенные в абонентском почтовом шкафу Собственника, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после их размещения.

Платежные документы, направленные по электронной почте, размещенные в Системе, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления Управляющей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Собственником.»

3. Изложить пункт 3.2.2. Договора в следующей редакции: «3.2.2. Самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от фактического состояния общего имущества, объема поступивших средств собственников и ее производственных возможностей.

Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений:

- компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая организация при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает;



- компенсацию расходов на текущий и (или) капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполненный по предписанию/требованию контролирующего или надзорного органа, если по не зависящим от управляющей организации причинам решение общего собрания собственников о выполнении и (или) финансировании такого ремонта не было принято при установлении размера платы на очередной год действия договора.»

4. Изложить п. 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 26, 85 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников.

Размер платы на каждый последующий год действия Договора, начиная со второго года устанавливается по решению общего собрания собственников на основании предложений Управляющей организации.

В случае, если собственники помещений не примут предложенный Управляющей организацией размер платы в соответствии с п. 4.7 Договора, размер платы за управление и содержание, за исключением стоимости КРСОИ, на каждый последующий год действия договора увеличивается на 7 %, при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома таким образом, чтобы увеличение размера платы в расчёте на один месяц и один квадратный метр общей площади принадлежащего собственнику помещения не превысило 7 %.»

5. Изложить п. 6.2. Договора в следующей редакции: «6.2. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон. Подсудность устанавливается по месту нахождения многоквартирного дома по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Сергея Лазо, 10.»

6. Изложить п. 7.1. Договора в следующей редакции: «7.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору осуществляется Советом многоквартирного дома.

В случае, если в многоквартирном доме не выбран Совет многоквартирного дома (Председатель Совета многоквартирного дома) либо окончен срок полномочий вышеуказанных органов (лиц), акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещения в многоквартирном доме.»

7. Пункт 7.2 Договора – исключить.

8. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действия на отношения Сторон с 01 марта 2025г.

#### **Управляющая организация**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

#### **Собственники**

помещений многоквартирного дома № 10 по  
ул. Сергея Лазо г. Бийска

Директор \_\_\_\_\_ Зырянова О. Н.

М.П.





**Приложение N 3**  
**к Договору управления многоквартирным домом**  
**от 06 марта 2015г.**

**Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома**

| <b>Плата за содержание жилого помещения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Периодичность</b>              | <b>Руб./кв.м.<br/>в месяц</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                               |
| <b>Содержание помещений общего пользования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                   |                               |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в неделю                    | 2,42                          |
| 2. Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 раз в неделю                    | 2,38                          |
| 3. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по необходимости                  | 0,46                          |
| 4. Обслуживание лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                         | 4,90                          |
| 5. Проведении тех. осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | согласно графику                  | 0,98                          |
| 6. Санитарная уборка технических помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | согласно графику                  | 0,08                          |
| 7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период ( <i>промывка системы отопления, расконсервация поливочной системы, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, раскрытие продухов в цоколе, прочистка и восстановление ливневых каналов после зимы, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж-монтаж дросельных устройств</i> )             | согласно графику                  | 0,44                          |
| 8. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период ( <i>подключение схемы подачи ГВС, пуско-наладочные работы по запуску системы центрального отопления(запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных работах), консервация поливочной системы, закрытие и утепление продухов в цоколе, подготовка ливневых каналов к зимнему периоду</i> ) | согласно графику                  | 0,28                          |
| 9. Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по необходимости                  | 0,10                          |
| 10. Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по необходимости                  | 0,04                          |
| 11. Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 раз в неделю                    | 0,50                          |
| 12. Техническое обслуживание общедомового прибора учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                        | 0,44                          |
| 13. Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                         | 1,50                          |
| 14. Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                        | 0,20                          |
| 15. Техническая служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                        | 0,24                          |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по решению собрания собственников | 6,70                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение и сопровождение договоров со специализированными и ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- организация выполнения необходимых экспертиз и проектно-сметной документации для определения состояния ОИ МКД;</li> <li>- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД на основании договоров;</li> <li>- ведение актуальных списков о собственниках и нанимателях помещений в МКД в электронном виде и (или) бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;</li> <li>- подготовка, разработка, расчет предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ МКД;</li> <li>- организационно-подготовительные работы, связанные с проведением общих собраний, с документальным оформлением;</li> <li>- обеспечение контроля за исполнением работ, услуг; раскрытие информации</li> </ul> | ежемесячно | 3,53         |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно | 1,66         |
| <b>Итого руб./кв.м в месяц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | <b>26,85</b> |

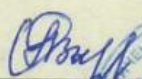
#### Управляющая организация

ООО "Бийская управляющая компания",  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г.Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

#### Собственники

помещений многоквартирного дома № 10 по  
ул. Лазо г. Бийска

Директор

  
М.П.

Зырянова О. Н.

