

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: **с. Первомайское ул. Площадь Мира д.1**

Площадь МКД	м2	3 390,90
Тариф	руб/м2	18,90

Общая задолженность на начало периода	руб	95 059,16
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	751 811,61
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	753 965,32
Общая задолженность на конец периода	руб	92 905,45

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	6 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	241 156,91
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	236 505,58
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	142 165,49

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>405 755,09</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	68 394,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	97 522,28
	Аварийное обслуживание	руб.	26 449,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 717,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 241,78
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	813,82
	Обязательные сезонные работы	руб.	13 122,78
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 731,25
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	14 648,69
	Общедомовые расходы	руб.	31 738,82
	Техническая служба	руб.	58 187,84
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	руб.	54 186,58
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>167 811,88</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	60 103,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	58 380,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	12 960,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	26 310,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 881,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	8 177,88
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>107 830,62</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 527,17</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>40 148,26</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 205,98</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>27 683,94</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>762 962,94</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>1 434,64</b>
	<b>в том числе:</b>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	537,86
8.2	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	896,78