

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	758 722,57
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	74 886,29
содержание и тек.ремонт МКД	руб	683 836,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	853 314,91
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	91 486,31
содержание и тек.ремонт МКД	руб	761 828,60
Общая задолженность на конец периода	руб	433 908,85
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	38 750,61
содержание и тек.ремонт МКД	руб	395 158,24

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 712,87
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	446 023,75
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-17 437,58

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 20г.	руб.	348 976,12
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	33 329,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	32 937,07
	Аварийное обслуживание	руб.	23 526,48
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	138 806,23
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 526,48
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 547,46
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 568,43
	Обязательные сезонные работы	руб.	7 057,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 921,08
	Дезинсекция	руб.	1 960,54
	Дератизация	руб.	784,22
	Общедомовые расходы	руб.	21 958,05
	Услуги паспортной службы	руб.	6 665,84
	Техническая служба	руб.	12 939,56
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	27 447,56
2.	Текущий ремонт	руб.	63 243,00
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
03.03.20	Замена стояка канализации кв.106 через перекрытия в подвал	руб.	3 931,00
04.03.20	Замена участка стояка канализации Ду110, 138кв	руб.	1 571,00
17.04.20	Установка уличного прожектора над 3под., услуги автовышки	руб.	2 093,30
22.04.20	Уборка технического этажа (сверх лимита)	руб.	1 139,70
28.04.20	Работы по санитарному спилу деревьев, обрезке и распиловке, транспортные услуги по вывозу (сверх лимита)	руб.	13 522,50
30.04.20	Материалы (песок), транспортные услуги по доставке, детская площадка, песочница	руб.	1 462,50
30.04.20	Монтаж летнего водопровода	руб.	4 148,00
30.04.20	Монтаж скамейки со спинкой - 2шт, урны 1 шт на детской площадке	руб.	27 040,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 414,12
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	3 921,08
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	34 897,61
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 234,27
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	74 886,29
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	672 572,50

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	29 552,48
<i>в том числе:</i>			
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	29 552,48