

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №218,
ул.Советская, г.Бийск за период с 01.01.13г. по 31.12.13г.**

Общая площадь дома: 3913,2м2. Тариф: на 01.01.2013г.-13,00 руб. за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	51288,90
1.Обязательные услуги за период с 01.01.2013г по 31.12.2013г.		руб.	332778,53
	Влажное подм-ние,мытьё полов во всех пом.общ.польз.	руб.	36157,97
	Уборка зем.участка, входящего в состав общ. имущ-ва	руб.	35688,38
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	50715,07
	Аварийное обслуживание	руб.	23479,20
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	139466,45
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	14087,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9391,68
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	7043,76
	Услуги паспортной службы	руб.	5478,48
	Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	руб.	11270,02
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г по 31.12.2013г., в том числе:		руб.	95313,79
09.01.13	Установка хомута на стояк г/в кв.66	руб.	121,24
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	375,00
05.02.13	Установка сужающих устройств на узлах отопления	руб.	750,00
05.02.13	Замена лампочки в подвале 1 шт.	руб.	17,71
28.02.13	Прочистка стояка канализации кв.25	руб.	750,00
06.03.13	Замена лампочек в МОП 5шт. (1-й подъезд - 5,6,7,8,9-й этажи)	руб.	113,55
13.03.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с3-го по 1-й этажи)	руб.	125,00
20.03.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 7-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
23.03.13	Прочистка центрального стояка канализации кв.1	руб.	250,00
28.03.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 7-го по 5-й этажи)	руб.	250,00
01.04.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 2-го этажа)	руб.	250,00
29.04.13	1.Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го по 1-й этаж)	руб.	375,00
	2. Прочистка канализации	руб.	375,00
22.04.13	Вывоз и погрузка мусора	руб.	1160,00
13.05.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд, с 7-го этажа)	руб.	250,00
22.05.13	Вывоз мусора	руб.	533,33
24.05.13	Замена стояка х/в кв.13 (0,7м.)	руб.	804,61
30.05.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й подъезд- 9,8,7,6,4,3,1-й этажи)	руб.	588,87
	2.Закрепление выключателя (1-й этаж)		
04.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	630,00
05.06.13	Прочистка стояка канализации кв.53	руб.	250,00
22.06.13	Прочистка канализации кв.4	руб.	250,00
22.06.13	Прочистка канализации кв.1	руб.	250,00
24.06.13	Замена стояка канализации 2,5м.(1-й подъезд)	руб.	1413,44
24.06.13	1.Ремонт стола на детской площадке	руб.	387,63
	2.Ремонт качели		
	Доставка, монтаж пластиковых окон в 1,2-й подъезде	руб.	23406,00
	Вынос старых демонтированных окон (2-й подъезд)	руб.	1000,00
04.07.13	Изготовление и установка хомута на мусоропровод	руб.	561,50
24.07.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	525,00
31.07.13	Частичный ремонт кровли кв.34,35,70,71,72	руб.	32217,00
01.08.13	Ремонт кровли кв.35	руб.	3678,00
29.08.13	Замена сборок на стояке г/в (сварка)	руб.	904,61
30.08.13	1.Перераспайка распред. коробки	руб.	502,50
	2.Ремонт выключателя		
30.08.13	1.Ремонт выключателя (1-й подъезд)	руб.	335,50
	2.Замена лампочки в МОП		
03.09.13	Вынос старых демонтированных окон (1-й подъезд)	руб.	1000,00
05.09.13	1.Замена шарниров на дверь мусороприемной камер (2шт.)	руб.	719,85
	2.Ремонт крышек мусороприемников (1,2 - подъезд) 9шт.		
07.09.13	Бетонирование мусорных камер и площадок у подъездов	руб.	16516,28
16.10.13	Замена стояка канализации кв.66 (1м.)	руб.	630,06
01.11.13	Перемотка соединения на трубе кв.58	руб.	75,00
01.11.13	1.Замена патрона в МОП (1-й подъезд - 2-й эт.) 1шт.	руб.	225,50
	2.Замена лампочки в МОП (1-й подъезд, 2-й эт.) 1шт.		
01.11.13	Замена замка на эл.щитовой (1-й подъезд)	руб.	230,50

14.11.13	Замена лампочек в МОП (2-й под.- 5-й этаж) 1шт.	руб.	26,50
02.12.13	Прочистка мусоропровода (2-й подъезд- с 3-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
06.12.13	Прочистка канализации (1-й подъезд - подвал)	руб.	250,00
24.12.13	Изготовление и монтаж шайбы на батарею (1-й подъезд)	руб.	540,02
24.12.13	Регулировка фотореле светильника	руб.	90,00
27.12.13	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1,2,3,5,8,9-й этажи) бшт.	руб.	359,58
	2. Ремонт и перенос выключателя (1-й под.-1-й этаж)		
27.12.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд- с 7-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
3. Расходы управляющей компании		руб.	61181,52
4. Услуги банка , ЕИРКЦ, расчетная группа		руб.	30590,76
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.17)		руб.	520509,88
6. Долг на начало периода		руб.	70463,32
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	611815,16
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	612854,07
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	69424,41
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	43876,91
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.7+п.9-п.5)		руб.	135182,19
12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.10-п.9-п.13-п.14-п.15-п.16)		руб.	63361,08

Дополнительные услуги

Начислено за поверку общедомового прибора тепло.энергии всего		руб.	12792,00
в том числе услуги банка 2,5%		руб.	319,80
Оплачено на 31.12.2013г.		руб.	12729,16
13. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.		руб.	62,84

Начислено за установку общедомового прибора учета эл.энергии		руб.	10462,00
в том числе услуги банка 2,5%		руб.	261,55
Оплачено		руб.	10410,61
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.		руб.	51,39
Фактически затрачено на установку общедомового прибора учета эл.энергии		руб.	11464,00

Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды		руб.	34416,49
Оплачено на 31.12.2013г.		руб.	33696,73
15. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.		руб.	719,76

Начислено за установку пластиковых окон в подъезде		руб.	88488,00
в том числе услуги банка 2,5%		руб.	2212,20
Оплачено на 31.12.2013г.		руб.	86925,29
16. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.		руб.	1562,71

17. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.		руб.	645,29
---	--	------	---------------