

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-май 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	942 056,09
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	87 260,74
содержание и тек.ремонт МКД	руб	854 795,35
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 029 168,02
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	106 104,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	923 063,39
Общая задолженность на конец периода	руб	441 389,26
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	36 506,74
содержание и тек.ремонт МКД	руб	404 882,52

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	10 891,09
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	442 724,24
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-27 030,75

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-май 20г.	руб.	436 220,15
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	41 661,48
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	41 171,34
	Аварийное обслуживание	руб.	29 408,10
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	173 507,79
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	29 408,10
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 684,32
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 960,54
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 822,43
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	4 901,35
	Дезинсекция	руб.	2 450,68
	Дератизация	руб.	980,27
	Общедомовые расходы	руб.	27 447,56
	Услуги паспортной службы	руб.	8 332,30
	Техническая служба	руб.	16 174,46
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	34 309,45
2.	Текущий ремонт	руб.	106 069,00
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
03.03.20	Замена стояка канализации кв.106 через перекрытия в подвал	руб.	3 931,00
04.03.20	Замена участка стояка канализации Ду110, 138кв	руб.	1 571,00
17.04.20	Установка уличного прожектора над 3под., услуги автовышки	руб.	2 093,30
22.04.20	Уборка технического этажа (сверх лимита)	руб.	1 139,70
28.04.20	Работы по санитарному спилу деревьев, обрезке и распиловке, транспортные услуги по вывозу (сверх лимита)	руб.	13 522,50
30.04.20	Материалы (песок), транспортные услуги по доставке, детская площадка, песочница	руб.	1 462,50
30.04.20	Монтаж летнего водопровода	руб.	4 148,00
30.04.20	Монтаж скамейки со спинкой - 2шт, урны 1 шт на детской площадке	руб.	27 040,00
13.05.20	Ремонт лестничного марша, 4под	руб.	2 714,00
29.05.20	Замена трубопровода подъездного отопления, монтаж радиатора - 2шт, 4 под	руб.	29 203,00
29.05.20	Замена стояков водоотведения, стояков холодного водоснабжения, кв.30,117,121,125	руб.	8 729,00
29.05.20	Монтаж МАФ на детской площадке	руб.	2 180,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	173 017,66
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 901,35
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	43 622,02
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 292,84

7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	87 260,74
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	861 383,75

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	28 365,73
----	---	------	-----------

в том числе:

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	28 365,73
-----	--	------	-----------