

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №4,  
ул.Мирная, п.Сорокино за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.**

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сто-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
<b>Тариф на 01.01.2014г - 11,50руб. за 1м2</b>					
<b>Период- 01.01.14г.-31.12.14г.</b>					
<b>Начислено по тарифу за месяц</b>			<b>руб.</b>	<b>4475,6</b>	<b>11,50</b>
<b>Обязательные услуги в месяц:</b>					
	Влажное подметание (мытьё) полов во всех помещениях общего пользования (01.01.2014-30.06.2014; с 01.08.2014)	руб.	4475,6	1,27	<b>5684,01</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многокв. дома	руб.	4475,6	1,37	<b>6131,57</b>
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	4475,6	1,11	<b>4967,92</b>
	Аварийное обслуживание	руб.	4475,6	0,60	<b>2685,36</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4475,6	0,66	<b>2953,90</b>
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4475,6	0,43	<b>1924,51</b>
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	4475,6	0,33	<b>1476,95</b>
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	руб.		700,00	<b>700,00</b>
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4475,6	0,33	<b>1476,95</b>
	Общедомовые расходы	руб.		700,35	<b>700,35</b>
	Паспортная служба	руб.	4475,6	0,15	<b>671,34</b>
<b>1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.</b>			<b>руб.</b>		<b>324838,15</b>
<b>2. Текущий ремонт</b>					
16.02.14	Монтаж светильников в подъездах (30 шт.) (за минусом дополнительно собранных денежных средств в размере - 4528,5)	руб.		13242,50	<b>13242,50</b>
20.01.14	Подтяжка соединений на трубе отопления кв.54	руб.		150,00	<b>150,00</b>
06.02.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - 4-й этаж) 1шт. 2.Замена патрона в МОП 1шт.	руб.		235,50	<b>235,50</b>
07.02.14	Ремонт мусорного контейнера	руб.		547,90	<b>547,90</b>
13.02.13	Замена светильника (1-й под. - 4-й эт.)	руб.		565,50	<b>565,50</b>
06.03.14	Переплаивание стояка х/в (кв.91)	руб.		2000,00	<b>2000,00</b>
06.03.14	Сбивание сосулек	руб.		500,00	<b>500,00</b>
13.03.14	Замена лампочки в МОП (1-й подъезд, 1-й этаж) 1шт.	руб.		36,50	<b>36,50</b>
19.03.14	Ремонт мусорного бака	руб.		519,73	<b>519,73</b>
19.03.14	1.Замена лампочки в МОП (1-й подъезд, 1-й этаж) 1шт. 2.Ремонт оторванного светильника (1-й под.)	руб.		136,50	<b>136,50</b>
19.03.14	Прочистка снега (трактор)	руб.		400,00	<b>400,00</b>
09.04.14	Погрузка и вывоз мусора (трактор)	руб.		2027,00	<b>2027,00</b>
11.04.14	Материалы на субботник	руб.		616,61	<b>616,61</b>
15.04.14	Установка урны у подъезда №2	руб.		1445,60	<b>1445,60</b>
24.04.14	Замена предохранителя в светильнике (5-й под. - 3-й эт.)	руб.		177,00	<b>177,00</b>
16.05.14	Доставка бикроста (ФУСО)	руб.		1500,00	<b>1500,00</b>
29.05.14	Откачка воды из подвального помещения	руб.		500,00	<b>500,00</b>
11.06.14	Восстановление магистралей в подвальном помещении	руб.		1997,97	<b>1997,97</b>
22.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1000,00	<b>1000,00</b>
27.06.14 30.06.14	Монтаж магистрального кабеля от ВРУ до ЩУ (3 подъезд - 1 этаж)	руб.		51659,00	<b>51659,00</b>
11.07.14	Демонтаж сломанного светильника в тамбуре	руб.		60,00	<b>60,00</b>
11.07.14	Ремонт контейнеров ТБО	руб.		340,39	<b>340,39</b>
15.07.14	Ремонт кровли	руб.		105179,00	<b>105179,00</b>
21.07.14	Подключение розетки в щитовых для откачки помпы	руб.		23,00	<b>23,00</b>
21.07.14	Обивка фасада после затопления	руб.		750,00	<b>750,00</b>
24.07.14	Откачка воды (подвал)	руб.		459,00	<b>459,00</b>
28.07.14	Замена автомата освещения МОП в ВРУ дома, 1 шт.	руб.		245,00	<b>245,00</b>
11.07.14	Техническое заключение по обследованию здания	руб.		10000,00	<b>10000,00</b>
05.08.14	Ремонт контейнера для сбора ТБО	руб.		508,73	<b>508,73</b>
15.08.14	Переподключение в ЩУ магистралей (4, 5, 6, подъезды)	руб.		1010,50	<b>1010,50</b>
16.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	<b>750,00</b>
19.08.14	1. Переподключение питающих кабелей в ЩУ (1, 2, 3 подъезды) 2. Замена лампочек в МОП (тамбуры 1, 2, 3, 4, 5 подъездов), 5 шт.	руб.		666,04	<b>666,04</b>

28.08.14	Замена манжеты (кв. 82)	руб.	250,00	<b>250,00</b>
01.09.14	Откачка воды с подвала	руб.	200,00	<b>200,00</b>
03.09.14	Погрузка и вывоз деревьев	руб.	8400,00	<b>8400,00</b>
09.09.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	113,50	<b>113,50</b>
	Замена предохранителя в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.			
17.09.14	Установка имитаторов 2 шт.	руб.	1288,34	<b>1288,34</b>
18.09.14	Подтяжка соединений на трубе кв.65	руб.	100,00	<b>100,00</b>
13.10.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	20,00	20,00
13.10.14	Замена предохранителя в МОП (2 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	50,00	50,00
21.10.14	Устранение отверстия в подполье (кв. 1)	руб.	200,00	200,00
30.10.14	Ремонт контейнеров для сбора ТБО	руб.	541,67	541,67
08.11.14	Установка хомута на стояк (кв. 17) 1 шт.	руб.	150,00	150,00
14.11.14	Застекление рамы (4 подъезд - 5 этаж)	руб.	200,00	200,00
19.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	875,00	875,00
19.11.14	Замена аварийного стояка отопления (кв. 19) 1м	руб.	455,00	455,00
25.11.14	Подтяжка соединений на трубе отопления, сброс ГВС (кв. 95)	руб.	400,00	400,00
25.11.14	Откачка воды с подвала	руб.	800,00	800,00
27.11.14	Замена лампочки в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	20,00	20,00
27.11.14	Замена предохранителя в МОП (3 подъезд - 1 этаж) 1 шт.	руб.	66,50	66,50
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	750,00	750,00
10.12.14	Прочистка снега и сосулек	руб.	4400,00	4400,00
19.12.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 5 этаж) 1 шт.	руб.	20,00	20,00
19.12.14	Замена предохранителя в МОП (1 подъезд - 5 этаж) 1шт.	руб.	69,50	69,50
23.12.14	Монтаж отопления	руб.	22448,00	22448,00
<b>2. ИТОГО текущий ремонт за период:</b>		<b>руб.</b>	<b>241066,48</b>	
<b>3. Расходы УК</b>		<b>руб.</b>	<b>74074,39</b>	
<b>4. Услуги банка, ЕИРКЦ, расчетная группа 5%</b>		<b>руб.</b>	<b>30864,33</b>	
<b>5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул. Мирная,4 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)</b>		<b>руб.</b>	<b>670843,35</b>	
<b>6. Долг на начало периода</b>		<b>руб.</b>	<b>55877,86</b>	
<b>7. НАЧИСЛЕНО</b>		<b>руб.</b>	<b>617286,60</b>	
<b>8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО</b>		<b>руб.</b>	<b>613812,50</b>	
<b>9. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.6+п.7-п.8)</b>		<b>руб.</b>	<b>59351,96</b>	
<b>10. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2013г.</b>		<b>руб.</b>	<b>33796,15</b>	
<b>11. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по начислению на 31.12.2014г. (п.7-п.5+п.10+п.13)</b>		<b>руб.</b>	<b>-13760,61</b>	
<b>12. НАКОПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ по оплате на 31.12.2014г. (п.11-п.9-п.14)</b>		<b>руб.</b>	<b>-73315,17</b>	
<b>13. Доходы, полученные от использования конструкций здания</b>		<b>руб.</b>	<b>6000,00</b>	

#### Дополнительные услуги

Начислено на установку колпаков вентканалов	руб.	<b>108650,00</b>
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	<b>108447,40</b>
<b>14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2014г.</b>	<b>руб.</b>	<b>202,60</b>
<b>15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>