

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Машиностроителей, д.5

Площадь МКД	м2	2 416,30
Тариф	руб/м2	18,91

Общая задолженность на начало периода	руб	142 525,55
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	607 910,41
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	567 664,04
Общая задолженность на конец периода	руб	182 771,92

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	10 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	99 625,65
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	129 603,23
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-68 438,28

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	305 275,34
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	27 255,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	34 504,76
	Аварийное обслуживание	руб.	17 397,36
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	101 774,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 006,96
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	8 118,77
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 929,25
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 958,94
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	8 408,72
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 509,16
	Дезинсекция	руб.	1 449,78
	Дератизация	руб.	579,91
	Техническая служба	руб.	43 203,44
	Общедомовые расходы по 31.01.20г.	руб.	6 910,62
	Услуги паспортной службы	руб.	4 929,25
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 337,98
2.	Текущий ремонт	руб.	125 968,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	9 838,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	1 358,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	71 311,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	7 805,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	35 656,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	59 440,98
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	31 701,86
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 142,93
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	57 403,72
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	587 932,83

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	15 269,59
-----------	---	-------------	------------------