

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1

Дата протокола – 09 августа 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 10.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.08.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 09.08.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 02.08.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 02.08.2024г. по 18 часов 00 минут 09.08.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, квартира № 23.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Гастелло, дом № 4/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Беленков Роман Олегович, собственник помещения № 23 в многоквартирном доме № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 20.11.2017г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3937, 61 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3937, 61 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 76 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 84, 13 голоса или 3312, 71 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбор секретаря собрания в лице Беленковой А.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шабалиной О.Н., Медоваровой И.Ю.

2. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного

дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2 подъезд - 2 единицы).

4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 6497158, 82 руб. в том числе предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 5796261, 60 руб.; по разработке проектной документации 354969, 38 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 48000, 00 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 173887, 84 руб.; по осуществлению строительного контроля 124040, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

6. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

7. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

8. Определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Беленкова Р.О., выбрать секретаря собрания в лице Беленковой А.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шабалиной О.Н., Медоваровой И.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края – в размере 10 рублей 18 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2 подъезд - 2 единицы).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2 подъезд - 2 единицы). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (1, 2 подъезд - 2 единицы).

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 Жилищного кодекса РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 6497158, 82 руб. в том числе предельную стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 5796261, 60 руб.; по разработке проектной документации 354969, 38 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 48000, 00 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 173887, 84 руб.; по осуществлению строительного контроля 124040, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 6497158, 82 руб. в том числе предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 5796261, 60 руб.; по разработке проектной документации 354969, 38 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 48000, 00 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 173887, 84 руб.; по осуществлению строительного контроля 124040, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 6497158, 82 руб. в том числе предельную стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 5796261, 60 руб.; по разработке проектной документации 354969, 38 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 48000, 00 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 173887, 84 руб.; по осуществлению строительного контроля 124040, 00 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 4/1 по пер. Николая Гастелло г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Беленкова Романа Олеговича (кв. № 23).

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Беленкова Р.О., который предложил определить место хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 84, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, пр. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ Р.О. Беленков (09.08.2024г.)

Секретарь собрания _____ А.Н. Беленкова (09.08.2024г.)

Счетная комиссия

_____ О.Н. Шабалина (09.08.2024г.)

_____ И.Ю. Медоварова (09.08.2024г.)