

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.68

|             |        |          |
|-------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2     | 3 349,80 |
| Тариф       | руб/м2 | 16,00    |

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода                 | руб | 156 154,23 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб | 677 563,00 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 661 594,31 |
| Общая задолженность на конец периода                  | руб | 172 122,92 |

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий)    | руб | 7 758,06   |
| Накопительная часть по начислению на начало периода | руб | 76 015,68  |
| Накопительная часть по начислению на конец периода  | руб | 159 603,90 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода      | руб | -19 178,62 |

| №/Дата    | Наименование работ (услуг)   | Ед. изм.    | Итого руб.        |
|-----------|--|-------------|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Обязательные услуги</b>   | <b>руб.</b> | <b>320 689,12</b> |
|           | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования  | руб.        | 48 239,04         |
|           | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества   | руб.        | 50 249,00         |
|           | Аварийное обслуживание   | руб.        | 26 129,48         |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период   | руб.        | 16 481,67         |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период  | руб.        | 12 863,74         |
|           | Санитарная уборка технических помещений  | руб.        | 1 205,98          |
|           | Обязательные сезонные работы   | руб.        | 12 059,76         |
|           | Обслуживание общедомового прибора учета  | руб.        | 8 441,83          |
|           | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 14 471,71         |
|           | Общедомовые расходы  | руб.        | 17 185,16         |
|           | Техническая служба   | руб.        | 55 072,90         |
|           | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП            | руб.        | 58 288,84         |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>руб.</b> | <b>92 303,00</b>  |
| 2.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов   | руб.        | 10 896,00         |
| 2.2       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб.        | 1 375,00          |
| 2.3       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорных контейнеров многоквартирных домов  | руб.        | 1 138,80          |
| 2.4       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах                     | руб.        | 15 592,00         |
| 2.5       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме  | руб.        | 17 141,00         |
| 2.6       | Работы по содержанию придомовой территории   | руб.        | 46 160,20         |
| <b>3.</b> | <b>Услуги по управлению МКД</b>  | <b>руб.</b> | <b>110 547,80</b> |
| <b>4.</b> | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>   | <b>руб.</b> | <b>5 225,90</b>   |
| <b>5.</b> | <b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>   | <b>руб.</b> | <b>32 159,36</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>   | <b>руб.</b> | <b>6 431,87</b>   |
| <b>7.</b> | <b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>  | <b>руб.</b> | <b>34 375,80</b>  |
|           | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>   | <b>руб.</b> | <b>601 732,85</b> |

**Дополнительные услуги**

|           |   |             |                 |
|-----------|---|-------------|-----------------|
| <b>8.</b> | <b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b> | <b>руб.</b> | <b>6 659,60</b> |
|-----------|---|-------------|-----------------|