

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-декабрь 2020г.
Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.10

| | | |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 5 200,50 |
| Тариф на 01.08.20г. | руб/м2 | 16,70 |
| Тариф на 01.11.18г. | руб/м2 | 18,80 |

| | | |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 116 666,77 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 183 857,68 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 1 206 141,25 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 94 383,20 |

| | | |
|---|-----|------------|
| 1. Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 18 600,00 |
| Накопительная часть по начислению на начало периода | руб | 177 029,51 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 302 625,90 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 208 042,70 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|---|-------------|-------------------|
| 1. | Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД за период январь-июль 20г. | руб. | 522 026,19 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 32 763,15 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 42 592,10 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 21 842,10 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 129 596,46 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 11 649,12 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 8 008,77 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 7 644,74 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 7 644,74 |
| | Дезинсекция | руб. | 0,00 |
| | Дератизация | руб. | 0,00 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 72 807,00 |
| | Техническая служба | руб. | 3 276,32 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 6 188,60 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 18 201,75 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 159 811,37 |
| 2. | Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД за период август-декабрь 20г. | руб. | 256 520,34 |
| | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования | руб. | 23 402,25 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 30 422,93 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 15 601,50 |
| | Комплексное обслуживание лифтов | руб. | 30 818,64 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 8 320,80 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 5 720,55 |
| | Обязательные сезонные работы | руб. | 5 460,53 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 5 460,53 |
| | Дезинсекция | руб. | 0,00 |
| | Дератизация | руб. | 0,00 |
| | Техническая служба | руб. | 2 340,23 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 4 420,43 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений | руб. | 13 001,25 |
| | Услуги по управлению МКД | руб. | 111 550,73 |
| 3. | Текущий ремонт | руб. | 152 734,46 |
| 04.02.20 | Организация и курирование проведения госповерки прибора учета тепловой энергии | руб. | 17 965,00 |
| 13.02.20 | Транспортные услуги, вывоз мусора из подвала | руб. | 600,00 |
| 30.04.20 | Изготовление и монтаж пластиковых окон, 8шт | руб. | 57 438,46 |
| 29.05.20 | Монтаж крана фланцевого Ду-50 Ру-40 - 1шт, крана под сварку Ду-50 Ру-40 - 1шт системы отопления, 1 под., подвал | руб. | 8 469,00 |
| 29.05.20 | Изготовление и монтаж решеток на окна в подвале, 4шт | руб. | 6 393,00 |
| 25.06.20 | Монтаж датчика движения, 2под, 5эт | руб. | 638,00 |
| 23.07.20 | Замена опорного колеса на мусорном баке, 1шт, 3под | руб. | 802,00 |
| 31.08.20 | Изготовление и монтаж защитно-улавливающих приспособлений от мусора на крыше | руб. | 6 196,00 |
| 30.10.20 | Работы по усилению бетонного козырька, огрунтовка металлоконструкций, 1под | руб. | 13 276,00 |

| | | | |
|-----------|---|-------------|---------------------|
| 30.10.20 | Замена сборок и стояков горячего водоснабжения (2 под.), замена трассы системы отопления (1под) | руб. | 39 261,00 |
| 17.11.20 | Монтаж датчиков движения, 2под, 3,7эт. - 2шт | руб. | 1 696,00 |
| 4. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 126 980,30 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 1 058 261,29 |
| 5. | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 200,00 |

Справочная информация:

1. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР СОИ)

| | | | |
|--|---|-----|-------------------|
| | Задолженность по коммунальным ресурсам на СОИ на начало периода | руб | 11 196,64 |
| | Начисление по коммунальным ресурсам на СОИ за период | руб | 126 980,30 |
| | Поступление по коммунальным ресурсам на СОИ за период | руб | 125 498,23 |
| | Задолженность по коммунальным ресурсам на СОИ на конец периода | руб | 12 678,71 |