

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-октябрь 2017г.
Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,00
Тариф	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	317 644,78
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 731 120,13
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 663 978,11
Общая задолженность на конец периода	руб	384 786,80

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	14 851,49
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	427 840,64
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-8 376,03

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-октябрь 17г.	руб.	944 424,36
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	73 507,50
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	68 607,00
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	141 722,46
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	112 711,50
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	29 010,96
	Аварийное обслуживание	руб.	58 806,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	375 378,30
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	58 806,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	31 363,20
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 920,40
	Обязательные сезонные работы	руб.	10 781,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 801,00
	Дезинсекция	руб.	4 900,50
	Дератизация	руб.	1 960,20
	Общедомовые расходы	руб.	55 865,70
	Услуги паспортной службы	руб.	16 661,70
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	32 343,30
2.	Текущий ремонт	руб.	425 235,94
18.01.17	Уборка снега (механиз.) с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 322,88
19.01.17	Изготовление и монтаж деревянных дверей, 2шт, 1,4под	руб.	34 000,00
01.03.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 5под, 30м	руб.	2 000,00
09.03.17	Пробивка мусоропровода, 2под	руб.	750,00
17.03.17	Монтаж датчика движения - 2 шт, в МОП, 23-24кв, 13-14кв	руб.	1 463,60
29.03.17	Услуги погрузчика по уборке снега с придомовой территории сверх лимита	руб.	1 300,00
17.04.17	Замена водоотведения, 5под	руб.	1 880,00
17.04.17	Замена стояков, 96кв	руб.	3 542,00
19.04.17	Пробивка кухонного стояка канализации, 38кв	руб.	250,00
20.04.17	Пробивка канализации, 3под	руб.	250,00
25.04.17	Замена стояков 96,98кв	руб.	15 191,00
25.04.17	Электромонтажные работы, 101-102кв	руб.	6 313,00
25.04.17	Транспортные услуги по доставке земли, 1под	руб.	2 750,00
02.05.17	Промывка кухонного стояка канализации, 4под	руб.	2 000,00
07.06.17	Материалы (песок для песочницы), транспортные услуги по доставке	руб.	810,00
09.06.17	Врезка насоса на гвс в подвале	руб.	22 615,00
21.06.17	Покос травы механиз. (сверх лимита)	руб.	761,44
26.06.17	Установка песочницы и спорткомплекса на детской площадке	руб.	80 992,00
30.06.17	Установка датчика движения в МОП, 109-110кв	руб.	726,37
11.07.17	Изготовление и установка скамеек, 2шт (детская площадка)	руб.	6 300,00
20.07.17	Покос травы механиз. (сверх лимита)	руб.	3 100,00
10.08.17	Выполненные работы по ремонту межпанельных швов, 3,10,15,22,137кв	руб.	32 882,00
30.08.17	Установка урны	руб.	1 256,50
01.09.17	Разработка дизайн-проекта	руб.	4 400,00
04.09.17	Выполненные работы по ремонту межпанельных швов, 31,34кв	руб.	10 537,00

05.09.17	Покос травы механиз. (сверх лимита)	руб.	3 100,00
12.09.17	Замена стояка канализации, заглушек - 2шт, 3под	руб.	1 652,75
12.09.17	Замена датчика движения в МОП, 9бкв	руб.	726,40
30.09.17	Монтаж светильников уличного освещения	руб.	10 019,00
20.10.17	Ремонт кровли, 234м2	руб.	112 321,00
30.10.17	Замена датчика движения в МОП, 1под	руб.	600,00
30.10.17	Изготовление и монтаж скатов мусоросборных камер, 2-5под	руб.	5 073,00
30.10.17	Изготовление и установка мусорных контейнеров, 3шт	руб.	45 199,00
30.10.17	Изготовление и монтаж ограждения газонов, 1,2под	руб.	9 152,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	314 612,10
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 820,90
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	110 391,87
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	20 056,42
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 823 541,59

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	51 429,87
-----------	--	------	------------------

в том числе:

7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	47 248,98
------------	---	------	------------------

7.2	Задолженность по использованию конструкций зданий на конец периода	руб.	4 180,89
------------	---	------	-----------------