

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.8

Площадь МКД	м2	3 208,50
Тариф	руб/м2	15,65

Общая задолженность на начало периода	руб	383 123,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	632 881,31
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	613 879,45
Общая задолженность на конец периода	руб	402 125,01

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	185 556,68
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	215 503,40
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-228 868,25

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>292 773,50</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	59 293,08
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	58 138,02
	Аварийное обслуживание	руб.	23 101,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 785,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 475,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	770,04
	Обязательные сезонные работы	руб.	15 015,78
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	9 142,10
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 620,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	13 860,72
	Услуги паспортной службы	руб.	6 545,34
	Техническая служба	руб.	11 935,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	61 089,84
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>99 528,34</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	52 906,91
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	18 339,89
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	17 980,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	6 606,80
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	3 694,74
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>125 516,52</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>5 518,62</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>34 010,10</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 930,36</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>43 157,15</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>607 434,59</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>42 246,64</b>
<i>в том числе:</i>			
8.1	Задолженность за диагностику газового оборудования	руб.	3 607,47
8.2	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	38 639,17