

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - апрель 2016г.  
Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

|                     |        |          |
|---------------------|--------|----------|
| Площадь МКД         | м2     | 9 851,90 |
| Тариф на 01.01.16г. | руб/м2 | 17,44    |

|                                                       |     |            |
|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| Общая задолженность на начало периода                 | руб | 313 032,64 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период  | руб | 683 063,71 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 617 323,30 |
| Общая задолженность на конец периода                  | руб | 378 773,05 |

|                                                           |     |            |
|-----------------------------------------------------------|-----|------------|
| Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий) | руб | 6 000,00   |
| Накопительная часть по начислению на конец периода        | руб | 631 765,57 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода            | руб | 215 700,21 |

| №/Дата    | Наименование работ (услуг)                                                                                          | Ед. изм.    | Итого руб.        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Обязательные услуги за период январь-апрель 16г.</b>                                                             | <b>руб.</b> | <b>374 175,16</b> |
|           | Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования                                               | руб.        | 29 555,70         |
|           | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества                                                      | руб.        | 27 585,32         |
|           | Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:                                                                  | руб.        | 51 426,92         |
|           | - вывоз ТБО, КГП                                                                                                    | руб.        | 48 274,31         |
|           | - захоронение ТБО, КГП                                                                                              | руб.        | 3 152,61          |
|           | Аварийное обслуживание                                                                                              | руб.        | 23 644,56         |
|           | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                     | руб.        | 150 931,11        |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период                                    | руб.        | 23 644,56         |
|           | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период                                     | руб.        | 12 610,43         |
|           | Санитарная уборка технических помещений                                                                             | руб.        | 1 576,30          |
|           | Обязательные сезонные работы                                                                                        | руб.        | 4 334,84          |
|           | Обслуживание общедомового прибора учета                                                                             | руб.        | 3 940,76          |
|           | Дезинсекция                                                                                                         | руб.        | 1 970,38          |
|           | Дератизация                                                                                                         | руб.        | 788,15            |
|           | Общедомовые расходы                                                                                                 | руб.        | 22 462,33         |
|           | Услуги паспортной службы                                                                                            | руб.        | 6 699,29          |
|           | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей | руб.        | 13 004,51         |
| <b>2.</b> | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                               | <b>руб.</b> | <b>50 052,85</b>  |
| 25.01.16  | Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под                                         | руб.        | 24 328,00         |
| 31.03.16  | Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под                                         | руб.        | 23 966,00         |
| 21.04.16  | Покраска дверей мусоросборных камер                                                                                 | руб.        | 1 758,85          |
| <b>3.</b> | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                                     | <b>руб.</b> | <b>126 498,40</b> |
| <b>4.</b> | <b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>                              | <b>руб.</b> | <b>3 546,68</b>   |
| <b>5.</b> | <b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>                                                                                          | <b>руб.</b> | <b>29 949,78</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>                                                                            | <b>руб.</b> | <b>6 699,29</b>   |
|           | <b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>                                                                                              | <b>руб.</b> | <b>590 922,16</b> |

**Дополнительные услуги**

|            |                                                                                 |             |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>                            | <b>руб.</b> | <b>37 292,31</b> |
|            | <i>в том числе:</i>                                                             |             |                  |
|            | Начислено на установку пластиковых окон                                         | руб.        | 231 614,50       |
|            | Оплачено                                                                        | руб.        | 229 317,56       |
| <b>7.1</b> | <b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>                          | <b>руб.</b> | <b>2 296,94</b>  |
| <b>7.2</b> | <b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b> | <b>руб.</b> | <b>34 995,37</b> |