

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь - апрель 2016г.  
Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 851,90
Тариф на 01.01.16г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	313 032,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	683 063,71
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	617 323,30
Общая задолженность на конец периода	руб	378 773,05

Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	6 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	631 765,57
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	215 700,21

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-апрель 16г.</b>	<b>руб.</b>	<b>374 175,16</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	29 555,70
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	27 585,32
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч.:	руб.	51 426,92
	- вывоз ТБО, КГП	руб.	48 274,31
	- захоронение ТБО, КГП	руб.	3 152,61
	Аварийное обслуживание	руб.	23 644,56
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	150 931,11
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	23 644,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 610,43
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 576,30
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 334,84
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 940,76
	Дезинсекция	руб.	1 970,38
	Дератизация	руб.	788,15
	Общедомовые расходы	руб.	22 462,33
	Услуги паспортной службы	руб.	6 699,29
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	13 004,51
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>50 052,85</b>
25.01.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 4,5под	руб.	24 328,00
31.03.16	Изготовление и установка дверей на мусоросборные камеры с доставкой, 2,3под	руб.	23 966,00
21.04.16	Покраска дверей мусоросборных камер	руб.	1 758,85
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>126 498,40</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>3 546,68</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>29 949,78</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 699,29</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>590 922,16</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>37 292,31</b>
	<i>в том числе:</i>		
	Начислено на установку пластиковых окон	руб.	231 614,50
	Оплачено	руб.	229 317,56
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>2 296,94</b>
<b>7.2</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>34 995,37</b>