

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1

Дата протокола – 25 августа 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 21.08.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 25.08.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 21.08.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 21.08.2020г. по 18 часов 00 минут 25.08.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1, квартира № 57.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Мира, дом № 1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Шишкова Ольга Юрьевна, собственник помещения № 57 в многоквартирном доме № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2020/338711754 от 17.07.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 6 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3391, 64 квадратных метров, в том числе 235, 62 квадратных метров нежилых помещений и 3156, 02 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 71 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 28 голоса или 2315, 81 кв. м. площади всех помещений.

Кворум 2/3 от общего количества голосов имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Шишковой О.Ю., выбор секретаря собрания в лице Афанасьевой Д.К., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Соболевой Л.А., Циплятиной Г.Г.

2. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

4. Утверждение срока проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.
6. Утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 211656 рублей.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.
9. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шишковой Ольги Юрьевны (кв. № 57).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Шишковой О.Ю., выбрать секретаря собрания в лице Афанасьевой Д.К., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Соболевой Л.А., Циплятиной Г.Г.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая пояснила, что в настоящее время имеется достаточно денежных средств на специальном счете для ремонта фасада, а также предложила проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в части ремонта фасада за счет средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение перечня работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила проголосовать за утверждение срока проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения работ – в течение четырех месяцев с момента начала работ.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212. Также пояснила, что данная организация является членом СРО, а также имеет соответствующий опыт работ на многоквартирных домах.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Бийская строительная компания», ОГРН 1072234001212 в качестве подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предоставила проект договора подряда на проведение капитального ремонта с ООО «Бийская строительная компания» и предложила утвердить его. Замечаний к предоставленному договору не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение договора подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор подряда на проведение капитального ремонта, заключаемого с ООО «Бийская строительная компания».

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 211656 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 211656 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края в сумме 211656 рублей.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мира с. Первомайское Бийского района Алтайского края на заключение договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества с ООО «Бийская строительная компания» – Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания» (управляющая организация) в лице директора.

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Шишкову О.Ю., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шишковой Ольги Юрьевны (кв. № 57).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шишкову Ольгу Юрьевну (кв. № 57).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов от имени всех собственников – Шишкову Ольгу Юрьевну (кв. № 57).

Проголосовали «ЗА» - 68, 28 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  О.Ю. Шишкова (25.08.2020г.)

Секретарь собрания  Д.К. Афанасьева (25.08.2020г.)

Счетная комиссия:

 Л.А. Соболева (25.08.2020г.)

 Г.Г. Циплятина (25.08.2020г.)